

**Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kroczyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku .

	<b>Dzibice, działka nr 488/1</b>
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW nr CZ1M/00049357/4 Sądu Rejonowego w Myszkowie, V Wydziału Ksiąg Wieczystych <b>Własność – Gmina Kroczyce</b> Obręb Dzibice, arkusz mapy 5, działka nr <b>488/1</b> .
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,6328 ha</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dzibice w Gminie Kroczyce zatwierdzonego uchwałą nr 266/XXXIV/2006 Rady Gminy Kroczyce z dnia 23 października 2006 r. znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 2R- oznacza się tereny rolnicze. Przeznaczenie podstawowe: użytkowanie rolnicze, uprawy polowe, łąki, pastwiska. Przeznaczenie dopuszczalne: uprawy ogrodnicze. 1UO - oznacza się tereny o funkcji usługowej w obszarze historycznego układu przestrzennego. Przeznaczenie podstawowe : zabudowa usługowa o charakterze publicznym. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne niż uciążliwe.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość	Nieruchomość niezabudowana.

opłat z tytułu dzierżawy	Stawka roczna czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych klasa IVa- 2,5 dt/ha.
Terminy wnoszenia opłat	Płatny za rok dzierżawy bez uprzedniego wezwania na podstawie wystawionej faktury VAT.
Zasady aktualizacji opłat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu na podstawie Zarządzenia Wójta w sprawie stawek czynszu.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia, <b>do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy.

Kwoty czynszu ulegają zmianie zgodnie ze średnią krajową ceną skupu pszenicy publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązującą w dniu zapłaty za czynsz. Nieruchomości przeznacza się do dzierżawy na cele rolne, na okres 1 roku.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach zamieszczonych w powyższym wykazie uzyskać można w tut. Urzędzie od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30 do 15.30 pok. nr 16, tel. /034/ 3152150 do 5 wew. 46

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy Kroczyce [www.kroczyce.pl](http://www.kroczyce.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.kroczyce.bip.jur.pl](http://www.kroczyce.bip.jur.pl) oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni.

Wójt Gminy Kroczyce