

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kroczyce ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokali użytkowych znajdujących się w budynku w Kroczycach przy ulicy Batalionów Chłopskich 4 na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 600/2 o powierzchni 0,1428 ha, arkusz mapy 5, stanowiącej własność Gminy Kroczyce zapisanej w Księdze Wieczystej CZ1M/0003474/6 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie przeznaczonych do sprzedaży.

| Lp. | Opis lokalu | Pow. użytkowa lokalu m ² | Pow. pomieszczeń przynależnych m ² | Udział w część. wspólnych nieruchomości. (budynku, gruntu) | Cena wywoławcza nieruchomości brutto | Wadium |
|-----|---------------|-------------------------------------|---|--|--------------------------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Nr 3 parter | 106,2 | 0,00 | 0,0778 | 292.125,00 | 14.610,00 |
| 2. | Nr 6 parter | 137,6 | 0,00 | 0,1008 | 378.840,00 | 18.950,00 |
| 3. | Nr 7 parter | 61,0 | 0,00 | 0,0447 | 177.366,00 | 8.870,00 |
| 4. | Nr 9 parter | 74,2 | 0,00 | 0,0543 | 215.250,00 | 10.770,00 |
| 5. | Nr 2 I piętro | 59,4 | 0,00 | 0,0435 | 136.530,00 | 6.830,00 |
| 6. | Nr 3 I piętro | 40,1 | 0,00 | 0,0294 | 94.710,00 | 4.740,00 |

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

- I przetarg odbył się w dniu 26 sierpnia 2015 r.

- II przetarg odbył się w dniu 23 lutego 2016 r.

Uwaga: zaoferowana cena nabycia winna zawierać naliczony podatek VAT w wysokości 23%

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 5U,MN-teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Przeznaczono do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr 102/XIV/2012 Rady Gminy Kroczyce z dnia 29.02.2012 r.

Lokale w stanie deweloperskim-na ścianach gładzie gipsowe na posadzkach wylewki betonowe, wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Oferty pisemne w zaklejonach kopertach z dopiskiem „przetarg na lokal Nr parter lub NrI piętro” należy składać w Urzędzie Gminy Kroczyce w Sekretariacie-pokój nr 1 w terminie do dnia 18.08. 2016 r. do godz.15⁰⁰.

Oferta powinna zawierać

1) Imię i Nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

2) Datę sporządzenia oferty.

3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że jest mu znany stan techniczny nabywanego lokalu.

4) Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do oferty odrębnie należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium, który powinien zawierać numer i położenie lokalu.

Część jawna przetargu z udziałem oferentów odbędzie się w Urzędzie Gminy Kroczyce-II piętro, sala narad nr 15 w dniu 22 sierpnia 2016 r. o godz. 13⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium określone w powyższym zestawieniu na konto: Bank Spółdzielczy Szczekociny Oddział Kroczyce nr 69 8277 0002 0030 0000 4269 0002.

Wadium winno być wpłacone w pieniądzu. Jedna wpłata wadium dotyczy jednego lokalu, przy zakupie większej ilości lokali przez jednego nabywcę należy wpłacić wadia oddzielnie na każdy lokal. Przy zakupie lokali sąsiadujących ze sobą: „parter-piętro” nabywca posiada pierwszeństwo w wyborze oferty.

W przypadku zaferowania przez uczestników tej samej ceny (dotyczy tylko ceny najwyższej) Komisja Przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do tych oferentów. W dodatkowym przetargu ustnym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1%. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie w terminie 3-ech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia na rzecz wygrywającego przetarg, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w przetargu, wadium podlega zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od

zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena nabycia, równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie najpóźniej przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

W przypadku nabycia lokalu przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. z późn. zm. o nabywanie lokali przez cudzoziemców. Dopuszczalne jest złożenie oferty przez oferenta zagranicznego w języku obcym. Warunkiem jej rozpatrzenia oprócz zawarcia wszystkich wskazanych wyżej wymagań dla ważności oferty- jest dołączenie tłumaczenia przysięgłego ofert i wszystkich dołączonych do niej dokumentów na język polski.

Zarząd nieruchomością powierzony będzie Komunalnemu Zakładowi Budżetowemu w Kroczycach. Służebność dojazdu zostanie ustanowiona przy sporządzaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wójt Gminy Kroczyce zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w tutejszym Urzędzie Gminy Kroczyce, pokój nr 16, II piętro w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ lub pod numerem telefonu 34-3152 150 do 5 wew.39 Lokale oglądać można po uprzednim zgłoszeniu w Urzędzie Gminy

Treść ogłoszenia została umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kroczyce www.kroczyce.bip.jur.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Kroczyce, dnia 08.07.2016 r.