

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

Wójt Gminy Kroczyce ogłasza

trzeci ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kroczyce według poniższego wykazu.

Na podstawie Uchwały nr 455/LXIV/2024 Rady Gminy Kroczyce z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Siedliszowicach, przeznaczono do sprzedaży następującą nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Obręb Nr KW (obciążenia)	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania (symbol mpzp)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	332, k. m. 6 Siedliszowice CZ1M/00027085/6 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań).	0,4821	Nieruchomość gruntowa zabudowana, sklasyfikowana jako Ls - lasy klasy V, B – grunty rolne zabudowane RVI oraz Ps – pastwisko klasy VIz. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Siedliszowice w terenie zabudowy mieszkaniowej i rolnej. Nieruchomość ma regularny, prostokątny kształt o szerokości 15 metrów o terenie płaskim i wyrównanym. Jest zlokalizowana od północy przy drodze powiatowej nr 1775 S, a od południa przy drodze gruntowej stanowiącej dojazd do pól. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalny, wolnostojący, murowany z kamienia wapiennego. Brak meldunków na posesji. Więźba dachowa drewniana, kryta dachówką cementową. Budynek z zewnątrz nie otynkowany. Zużycie łączne budynku na poziomie 86% kwalifikuje się do rozbiórki. Odbudowa wymaga bardzo dużych nakładów. Działka nieogrodzona obecnie nieużytkowana i nie zagospodarowana w większości zakrzaczona i zadrzewiona. Zadrzewienie stanowią samosiewy, odrosty korzeniowe drzew oraz wycięty starodrzew sosny. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej.	4MN 11ZL1 1KDZ Sposób zagospodarowania nieruchomości musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nie dotyczy.	60 000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).	6 000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XIII/2019 Rady Gminy Kroczyce z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Siedliszowice w Gminie Kroczyce powyższe symbole oznaczają:

4 MN – przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się:

- a) zabudowę zagrodową, o łącznej powierzchni zabudowy budynków innych niż budynek mieszkalny nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,

- b) nieuciążliwe usługi: w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w budynkach mieszkalno-usługowych, w których łączna powierzchnia użytkowa wykorzystywana na cele usługowe nie przekracza 50% powierzchni użytkowej budynku, jako zabudowa usługowa o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
- c) parkingi naziemne na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,

11ZL1 - ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren lasów,
 - b) budowle i urządzenia związane z gospodarką leśną,
 - c) urządzenia turystyczne związane z gospodarką leśną takie jak: parkingi leśne, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się wysokość dopuszczonych obiektów budowlanych nie większą niż 25 m.

1KDZ - ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „zbiorcza”,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi 1KDZ w liniach rozgraniczających – od 10 do 20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

Warunki udziału w przetargu:

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 332 położonej w obrębie ewidencyjnym Siedliszowice, odbędzie się w dniu 24 marca 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, pokój nr 15.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium. **Wadium winno być wpłacone w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy Szczekociny Oddział Kroczyce nr 69 8277 0002 0030 0000 4269 0002 w terminie do dnia 19 marca 2026 r.** Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby na koncie Urzędu Gminy Kroczyce znalazło się najpóźniej w dniu **19 marca 2026 r.**

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia na rzecz wygrywającego przetarg, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w przetargu, wadium podlega zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia, równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Kroczyce nr **96 8277 0002 0030 0000 4269 0001** i winna być odnotowana na rachunku bankowym Gminy Kroczyce najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, gdy chociaż jeden z uczestników zaproponuje postąpienie min. 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Kroczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy. Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 2 lipca 2025 r., drugi przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 9 września 2025 r.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości zamieszczonej w powyższym ogłoszeniu uzyskać można w tut. Urzędzie od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00, za pośrednictwem e-mail: jlassak@kroczyce.pl, pod nr tel. (034) 3152150 do 5 wew. 27. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Siedliszowice (zwyczajowo przyjęty sposób) oraz publikacji w Monitorze Urzędowym i na stronach internetowych Urzędu Gminy Kroczyce www.kroczyce.bip.jur.pl; www.kroczyce.pl.

Kroczyce, dnia 18 lutego 2026 r.

Wójt Gminy Kroczyce