

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Kroczyce

ogłasza I przetarg pisemny ograniczony dla rolników indywidualnych posiadających siedzibę gospodarstwa rolnego na terenie Gminy Kroczyce na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych na okres 3-ech lat stanowiących własność Gminy Kroczyce

Lp.	Obręb	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Użytki	Klasa	Powierzchnia w ha	Czynsz w q	Cena wywoławcza za dzierżawę nieruchomości za rok [zł]	Wadium [zł]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w mpzp	Termin zagospodarowania nieruchomości. Opis nieruchomości Termin wnoszenia opłat Zasady aktualizacji opłat
1.	Huta Szklana	CZ1M/00077687/1 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	270 k.m. 4	Rola Rola Las Rola	RV RVI LsV RVIz	0,0817 0,2222 0,0106 <u>0,3138</u> 0,6283	0,2042 0,3333 0,0000 <u>0,4707</u> 1,0082	160,00	32	3R1 2ZL2 10ZL1	Termin zagospodarowania nieruchomości od 1 września 2023 r. na okres 3 lat. Nieruchomości niezabudowane, wykorzystywane na cele rolne. Opłaty roczne z tytułu dzierżawy wyżej wymienionych nieruchomości uiszcza się corocznie w terminie do 30 listopada za rok następujący. Kwoty czynszu ulegają zmianie zgodnie ze średnią krajową ceną skupu pszenicy publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja opłat nie częściej niż raz w roku według wskaźnika Głównego Urzędu Statystycznego.
2.	Huta Szklana	CZ1M/00020237/8 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	178 k.m. 2	Nie użytek Rola Rola Rola	N RV RIVb RVI	0,3782 1,6364 0,1904 <u>0,3594</u> 2,5644	0,0000 4,0910 0,6664 <u>0,5391</u> 5,2965	810,00	162	3R1 12MN1 1KDZ	
3.	Huta Szklana	CZ1M/00024929/4 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	179 k.m. 2	Nie użytek Rola Rola Rola	N RV RIVb RVI	0,1593 1,7304 0,1031 <u>1,5869</u> 3,5797	0,0000 4,3260 0,3608 <u>2,3803</u> 7,0671	1 080,00	216	3R1 12MN1 1KDZ	
4.	Huta Szklana	CZ1M/00020237/8 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	292 k.m. 4	Las Rola Rola	V V VI	0,3508 0,3711 <u>2,6187</u> 3,3406	0,8770 0,9277 <u>3,9280</u> 5,7327	880,00	176	1ZL2 1KDZ 6ZL1	
5.	Siedliszowice	CZ1M/00027085/6 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	286 k.m. 5	Rola Rola Pastwisko Rola	RVI RV PsVlz RVIz	0,6055 1,0312 0,2298 <u>1,3858</u> 3,2523	0,9082 2,5780 0,3447 <u>2,0787</u> 5,9096	900,00	180	2R 1MN 1KDZ	
6.	Siedliszowice	CZ1M/00049360/8 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	463 k.m. 7	Rola Nie użytek Grunty zakrzewione	RV N Lz	0,4395 0,0260 <u>0,0329</u> 0,4984	1,0987 0,000 <u>0,000</u> 1,0987	170,00	34	4R 9MN 1KDD	
7.	Pradła	CZ1M/00028325/8 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	141 k.m. 2	Rola	RVI	1,8757	2,8135	430,00	86	1U1 2KDW	
8.	Pradła	CZ1M/00028325/8 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	158/4 km. 2	Rola Rola	RV RVI	1,6980 <u>1,5601</u> 3,2581	4,2450 <u>2,3401</u> 6,5851	1 010,00	202	3U1 2KDW 3KDGP2x2 1KDGP	
9.	Pradła	CZ1M/00028325/8 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	1644 k.m. 13	Rola Rola	RV RVI	0,4006 <u>0,5854</u> 0,9860	1,0015 <u>0,8781</u> 1,8796	290,00	58	8R	

10.	Pradła	CZ1M/00014088/3 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	1631/1 k.m. 13	Rola Rola	VI V	1,1669 <u>0,2855</u> 1,4524	1,7503 <u>0,7137</u> 2,4640	380,00	76	8R 3KDGP2x2
11.	Pradła	CZ1M/00007573/8 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	2003 k.m. 18	Rola Rola Rola Nieużytek	VI V VIz N	0,9592 0,3222 1,2678 <u>0,0922</u> 2,6414	1,4388 0,8055 1,9017 <u>0,0000</u> 4,1460	640,00	128	4R 4KDG1x2
12.	Pradła	CZ1M/00028325/8 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	2140 k.m. 2	Rola	VI	2,0389	3,0583	470,00	94	8R

Zgodnie z uchwałą Nr 272/XXXVIII/2022 Rady Gminy Kroczyce z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Huta Szklana w Gminie Kroczyce, powyższe symbole oznaczają:

3R1 – tereny rolnicze,

12MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

2ZL2 – tereny zalesień,

6ZL1, 10ZL1 - tereny lasów, budowle i urządzenia związane z gospodarką leśną, urządzenia turystyczne związane z gospodarką leśną takie jak: parkingi leśne, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe,

1KDZ – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”.

Zgodnie z uchwałą Nr 90/XIII/2019 Rady Gminy Kroczyce z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Siedliszowice w Gminie Kroczyce, powyższe symbole oznaczają:

2R, 4R - teren rolniczy, grunty rolne,

1MN, 9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

1KDD - tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”,

1KDZ – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”.

Zgodnie z uchwałą Nr 139/XX/2012 Rady Gminy Kroczyce z dnia 30 października 2012 r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Pradła, powyższe symbole oznaczają:

1U1 - tereny zabudowy usługowej,

2KDW - tereny drogi wewnętrznej,

3U1 - tereny zabudowy usługowej za wyjątkiem usług oświaty i usług zdrowia,

1KDGP - tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz z ich skrzyżowaniem.

Zgodnie z uchwałą Nr 36/IV/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pradła w gminie Kroczyce powyższe symbole oznaczają:

4R, 8R - tereny rolnicze,

3KDGP2x2 – projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii: krajowa o numerze 78. Zakłada się klasę drogi: główna ruchu przyspieszonego dwujezdniowa dwupasowa (GP2x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.40 m,

4KDG1x2 – istniejący odcinek drogi kategorii: wojewódzka o numerze 794. Zakłada się klasę drogi: główna jednojezdniowa dwupasowa (G1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 25 m.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

W przetargu ograniczonym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie i siedzibę gospodarstwa, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu. Za siedzibę gospodarstwa należy przyjąć gminę, w której położona jest siedziba/siedlisko gospodarstwa rolnego. W przypadku braku siedziby/siedliska za miejsce położenia siedziby gospodarstwa należy przyjąć gminę, w której położona jest największa część powierzchni gospodarstwa rolnego. Wybór formy przetargu ograniczonego dla rolników indywidualnych prowadzących gospodarstwo rolne na terenie Gminy Kroczyce podyktowany jest względami ekonomicznymi oraz sposobem wykorzystania przedmiotowych nieruchomości. Działki przeznacza się do dzierżawy na cele rolne do czasu ich zainwestowania.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną:

1. Będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą użytków rolnych, których łączna powierzchnia nie przekracza 300 ha,
2. Posiadającą kwalifikacje rolnicze określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 6 ust 2 pkt 2 i ust. 3):
 - wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe lub
 - tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.
3. Co najmniej od 5 lat zamieszkującą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oraz prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Przez prowadzenie działalności rolniczej należy rozumieć prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej z wyłączeniem pastwisk i łąk.

Termin i miejsce składania dokumentów kwalifikujących do uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie do dnia 24 lipca 2023 r. do godziny 15.00:

1. Pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym,
2. Oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, stanowiącego załącznik do przedmiotowego ogłoszenia,
3. Kopii dokumentów potwierdzających kwalifikacje rolnicze zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.)

Przedmiotowe dokumenty powinny być umieszczone w zaklejonej odrębnej kopercie z napisem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na dzierżawę działki nr ...obręb....” - dokumenty kwalifikujące.

Lista oferentów zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Kroczyce www.kroczyce.bip.jur.pl oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się dnia 28 lipca 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, pokój nr 15 w następującym porządku:

1. Działka nr 270 obręb Huta Szklana godzina 10.00,
2. Działka nr 178 obręb Huta Szklana godzina 10.15,
3. Działka nr 179 obręb Huta Szklana godzina 10.30,
4. Działka nr 292 obręb Huta Szklana godzina 10.45,
5. Działka nr 286 obręb Siedliszowice godzina 11.00,
6. Działka nr 463 obręb Siedliszowice godzina 11.15,
7. Działka nr 141 obręb Pradła godzina 11.30,
8. Działka nr 158/4 obręb Pradła godzina 11.45,
9. Działka nr 1644 obręb Pradła godzina 12.00
10. Działka nr 1631/1 obręb Pradła godzina 12.15,
11. Działka nr 2003 obręb Pradła godzina 12.30
12. Działka nr 2140 obręb Pradła godzina 12.45.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium. **Wadium winno być wpłacone w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy Szczekociny Oddział Kroczyce nr 69 8277 0002 0030 0000 4269 0002 w terminie do dnia 24 lipca 2023 r.** Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby na koncie Urzędu Gminy znalazło się najpóźniej w dniu **24 lipca 2023 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium (oryginał) oraz dokument stwierdzający tożsamość. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wójt Gminy Kroczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferty pisemne wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia 24 lipca 2023 r. włącznie do godz. 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce w zaklejonej kopercie odrębnej niż dokumenty kwalifikacyjne zaadresowanej na Urząd Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę działki nr... obręb ...”. W przypadku wysłania oferty za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej decyduje data i godzina wpływu przesyłki z ofertą do siedziby Urzędu Gminy Kroczyce.

Oferta pisemna powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że jest mu znany stan techniczny dzierżawionych nieruchomości.
4. Oferowany czynsz.
5. Czytelny własnoręczny podpis.
6. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Gminie podatku rolnego.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach zamieszczonych w powyższym ogłoszeniu uzyskać można w tut. Urzędzie od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30 do 15.30 pok. nr 5, tel. (34) 3152150 do 5 wew. 27 oraz za pośrednictwem e-mail na adres: jlassak@kroczyce.pl.

Treść ogłoszenia została umieszczona na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Kroczyce www.kroczyce.bip.jur.pl oraz na stronie internetowej www.kroczyce.pl, tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, na tablicach ogłoszeń w sołectwach: Huta Szklana, Siedliszowice, Pradła jak również w prasie lokalnej.

Podpisanie umowy dzierżawy przewidywane jest na miesiąc sierpień 2023 r.

Kroczyce, dnia 7 czerwca 2023 r.

Wójt Gminy Kroczyce