

**Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kroczyce przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu oddania w dzierżawę
	Obręb							
	Powierzchnia [ha]							
	Nr księgi wieczystej							
1.	150/5 Pradła 1,5366 CZ1M/00060087/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona. Posiada dostęp do drogi krajowej nr DK 78.	Nieruchomości przeznaczona do dzierżawy będzie wykorzystywana w celu magazynowania materiałów budowlanych służących do realizacji inwestycji na terenie Gminy Kroczyce. Przeznaczenie w m.p.z.p. 3 U 10U,MN 3KDZ1x2	Od 1 grudnia 2024 r.	Zgodnie z zarządzeniem nr 104/2023 Wójta Gminy Kroczyce w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawianie bądź najem mienia stanowiącego własność Gminy Kroczyce, miesięczna stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości została ustalona w drodze negocjacji i wynosi 4 000,00 zł netto.	Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury.	Waloryzacja czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według wskaźnika GUS wzrostu cen towarów i usług, za rok poprzedni.	Umowa dzierżawy na wniosek, na okres do 3 lat.

Zgodnie z uchwałą nr 36/IV/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pradła w gminie Kroczyce powyższe symbole z m.p.z.p. oznaczają:

3U - oznacza się tereny o funkcji usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń, realizacja urządzeń infrastruktury w niezbędnym zakresie

10U,MN - tereny o funkcji usługowo- mieszkaniowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa /usługi nieuciążliwe/, mieszkaniowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

3KDZ1x2 – istniejący odcinek drogi kategorii: krajowa o numerze 78 (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: zbiorcza jednojezdniowa dwupasowa (Z1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.20 m.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od 4 listopada 2024 r. do 25 listopada 2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kroczyce, w miejscowości Pradła, umieszczono na stronach internetowych www.kroczyce.bip.jur.pl oraz www.kroczyce.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem powiat zawierciański.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości zamieszczonej w powyższym wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, za pośrednictwem e-mail na adres: jlassak@kroczyce.pl, pod nr tel. 34 3152 151 do 5 wew. 27 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30. Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości.