

**Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kroczyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 5 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Forma oddania w dzierżawę	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu oddania w dzierżawę
	Obręb								
	Powierzchnia [ha]								
	Nr księgi wieczystej								
1.	2026/11 Kroczyce Okupne 0,6295 CZ1M/00083082/5	Nieruchomość gruntowa zabudowana, utwardzona, położona przy ulicy Zielonej w Kroczycach. Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy będzie wykorzystywana na plac manewrowy o powierzchni 0,0110 ha.	Część nieruchomości będzie przeznaczona pod lokalizację placu manewrowego. Przeznaczenie w m.p.z.p. 11U,MN 2 U 17KDD	Pierwsza połowa 2024 roku.	Grunty przeznaczone na cele nauki jazdy – place manewrowe nie mniej niż 2 zł/m ² zgodnie z zarządzeniem nr 104/2023 Wójta Gminy Kroczyce w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiany bądź najem mienia stanowiącego własność Gminy Kroczyce.	Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury.	Zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat.	Waloryzacja czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku według wskaźnika GUS wzrostu cen towarów i usług, za rok poprzedni.	Uchwała nr 422/LIX/2023 Rady Gminy Kroczyce z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 5 lat oraz na odstąpienie od obowiązku dzierżawy nieruchomości w drodze przetargu.

Zgodnie z uchwałą nr 78/IX/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kroczyce I w gminie Kroczyce symbolem:

11U,MN - tereny zabudowy usługowo- mieszkaniowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, mieszkaniowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona,

2U - tereny usług,

17KDD – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (ul. Zielona). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości zamieszczonej w powyższym wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, za pośrednictwem e-mail na adres: jlassak@kroczyce.pl, pod nr tel. 34 3152 151 do 5 wew. 27 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30. Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od 26 stycznia 2024 r. do 16 lutego 2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kroczyce, w sołectwie Kroczyce Okupne, umieszczono na stronach internetowych www.kroczyce.bip.jur.pl oraz www.kroczyce.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem powiat zawierciański.