Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 186/2021 Wójta Gminy Kroczyce z dnia 29 grudnia 2021 r.

Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Kroczyce.

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 153/XXI/2016 z dnia 22.09.2016r. przeznaczono do najmu następujące lokale użytkowe znajdujące się w budynku w Kroczycach, przy ul. Batalionów Chłopskich 4, usytuowanym na działce nr 600/2, obręb Kroczyce Stare o powierzchni 0,1428 ha, k.m. 5, stanowiącej własność Gminy Kroczyce zgodnie z KW CZ1M/0003474/6 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myszkowie:

Lp.	Opis lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m^2]	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m^2]	Udział w częściach wspólnych nieruchomości (budynku, gruntu)	Wysokość opłaty z tytułu najmu nie mniej niż*:	Przeznaczenie w planie miejscowym (symbol planu)	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nr 3 parter	106,2	0,00	0,0778	1 300,00 zł netto/m-c	5U, MN	Do 10-go każdego miesiąca obowiązywania umowy	Umowa najmu na okres do 5 lat
2	Nr 6 parter	137,6	0,00	0,1008	1 700,00 zł netto/m-c	5U, MN	Do 10-go każdego miesiąca obowiązywania umowy	Umowa najmu na okres do 5 lat
3	Nr 7 parter	61,0	0,00	0,0447	800,00 zł netto/m-c	5U, MN	Do 10-go każdego miesiąca obowiązywania umowy	Umowa najmu na okres do 5 lat
4	Nr 9 parter	74,2	0,00	0,0543	900,00 zł netto/m-c	5U, MN	Do 10-go każdego miesiąca obowiązywania umowy	Umowa najmu na okres do 5 lat
5	Nr 7 I piętro	41,5	0,00	0,0304	500,00 zł netto/m-c	5U, MN	Do 10-go każdego miesiąca obowiązywania umowy	Umowa najmu na okres do 5 lat
6	Nr 3 I piętro	40,1	0,00	0,0294	500,00 zł netto/m-c	5U, MN	Do 10-go każdego miesiąca obowiązywania umowy	Kolejna umowa najmu na okres do 5 lat. Uchwała Nr 251/XXXIII/2021 Rady Gminy Kroczyce z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu na czas oznaczony do 5 lat, z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy, w trybie bezprzetargowym.
7	Nr 6 I piętro	47,8	0,00	0,0350	550,00 zł netto/m-c	5U, MN	Do 10-go każdego miesiąca obowiązywania umowy	

* Wysokość stawki czynszu za najem może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta Gminy Kroczyce.

Symbol z m.p.z.p. oznacza: **5U, MN** – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, miejsca parkingowe.

Lokale w stanie deweloperskim – na ścianach gładzie gipsowe, na posadzkach wylewki betonowe. Lokale wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Niniejszy wykaz wywieszono w dniu 31 grudnia 2021r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kroczyce, w miejscowości Kroczyce oraz umieszczono na stronach internetowych www.kroczyce.bip.jur.pl oraz www.kroczyce.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem powiat zawierciański.

Szczegółowych informacji na temat wynajmowanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, pok. Nr 16 II piętro, za pośrednictwem e-mail na adres: jlassak@kroczyce.pl, pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 27 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30.

Kroczyce, dnia 2021-12-29

Wójt Gminy Kroczyce