

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROCZYCE
z dnia.....

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kroczyce Okupne oraz dla fragmentu obrębu Kroczyce Stare w Gminie Kroczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 300/XLII/2022 Rady Gminy Kroczyce z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kroczyce Okupne oraz dla fragmentu obrębu Kroczyce Stare w Gminie Kroczyce., na wniosek Wójta Gminy Kroczyce

Rada Gminy Kroczyce

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kroczyce Okupne oraz dla fragmentu obrębu Kroczyce Stare w Gminie Kroczyce nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kroczyce, uchwalonego uchwałą Nr 212/XXIX/2017 Rady Gminy Kroczyce z dnia 19 czerwca 2017 r.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kroczyce Okupne oraz dla fragmentu obrębu Kroczyce Stare w Gminie Kroczyce

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kroczyce Okupne oraz dla fragmentu obrębu Kroczyce Stare w Gminie Kroczyce, obejmuje obszar o powierzchni 775,81 ha, w granicach określonych w części graficznej planu.

2. Plan składa się z integralnych części

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część graficzną niniejszej uchwały w skali 1:1000, wykonaną na mapie zasadniczej, z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kroczyce”;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kroczyce o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kroczyce o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kroczyce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **części graficznej planu** - należy przez to rozumieć część graficzną planu, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 uchwały;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa uchwała;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj zagospodarowania, użytkowania lub zabudowy działki, który uzupełnia ustalone w planie przeznaczenie danego terenu i może z nim współistnieć, na zasadach określonych w planie, przy czym w przypadku przeznaczenia uzupełniającego związanego z realizacją budynków, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu:
 - a) łączna powierzchnia zabudowy tych budynków musi być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej musi być mniejsza niż połowa wskaźnika ustalonego w planie dla danego terenu,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną w części graficznej planu określającą minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej, przy czym linia ta nie dotyczy:
 - a) obiektów budowlanych nie będących budynkami związanymi z: infrastrukturą techniczną, komunikacją, utrzymaniem porządku,
 - b) warstwy ocieplenia budynku związanego z inwestycjami termomodernizacji,
 - c) okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, zadaszeń nad wejściami, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 2 m,
 - d) schodów, ramp i pochylni zewnętrznych, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 2 m;
- 6) **głównych połaciach dachowych** – należy przez to rozumieć te połacie dachowe budynku, które obejmują największą powierzchnię;
- 7) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 8) **dachu spadzistym** - należy przez to rozumieć symetryczny dach: dwuspadowy, wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°-45°;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia;
- 10) **garażu indywidualnym** – należy przez to rozumieć pojedynczy garaż zapewniający nie więcej niż 3 miejsca postojowe;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 12) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 13) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane dojazdy, które nie zostały wyznaczone w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi, zapewniające obsługę komunikacyjną działek budowlanych i obiektów;
- 14) **usługach handlu wielkopowierzchniowego** - należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

- 15) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć zewnętrzną ścianę budynku zwróconą do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę;

§ 3. 1. W części graficznej planu występują oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli literowych i cyfrowych,
 - 5) oznaczenia obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie,
 - 6) oznaczenia obszarów zabytkowych objętych ochroną w planie,
 - 7) granice stref „OW” obserwacji archeologicznej.
2. Część graficzna planu zawiera następujące oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa Wschód;
 - 2) granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa Wschód;
 - 3) granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska;
 - 4) granica Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
 - 5) granica otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
 - 6) pomnik przyrody;
 - 7) granica udokumentowanego złoża piasków formierskich „Siemierzycy”;
 - 8) granica udokumentowanego złoża piasków formierskich „Kroczyce”;
 - 9) granica udokumentowanego złoża piasków formierskich „Kroczyce I i II”;
 - 10) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza - 500 m;
 - 11) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza - 150 m;
 - 12) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza - 50 m.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) realizację przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się tylko w przypadku, jeśli nie będzie ona uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego ustalonego w planie dla danego terenu,
- 2) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej lub zabudowy;
- 3) ustala się kolorystykę pokryć dachowych dachów spadzistych w gamie ciemnych odcieni czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub w czerni;
- 4) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż budynki nie większą niż 30 m, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 5) dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części znajdujących się w obszarze pomiędzy określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą dany teren, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

- 6) dla zabudowy istniejącej na działkach budowlanych, w których udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jest mniejszy niż wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 7) dla zabudowy istniejącej, w odniesieniu do której intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej przekracza wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 8) dla zabudowy istniejącej, w odniesieniu do której wysokość budynków przekracza ustaloną w planie maksymalną wysokość zabudowy dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 9) dla zabudowy istniejącej, w odniesieniu do której wielkość powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej przekracza wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,
- 10) dopuszcza się lokalizację budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej w odległości 1,5 m od tej granicy, jak również bezpośrednio przy tej granicy.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizowania inwestycji związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;
- 2) zakazuje się lokalizowania inwestycji, które mogą powodować uciążliwości wykraczające poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) w zakresie ochrony ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych obowiązuje prowadzenie gospodarki ściekowej, a także odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób nie powodujący przekroczenia dopuszczalnego poziomu parametrów stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.);
- 4) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2519);
- 5) nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), w tym dla terenów:
 - a) od 1MN do 75MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) od 1MN-U do 22MN-U - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) od 1US do 3US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - d) 1RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- 7) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym – obowiązuje utrzymywanie poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku nie przekraczającego dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), w tym:
 - a) dla terenów od 1MN do 75MN, od 1MN-U do 22MN-U, od 1U do 14U, od 22U do 26U, 1RZM obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla wszystkich pozostałych terenów w granicach obszaru objętego planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę obiektów zabytkowych, wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:
 - a) kościoła p.w. św. Jacka przy ul. 1 Maja 2, oznaczonego nr 1 w części graficznej planu w granicach terenu 9U,
 - b) plebanii przy kościele p.w. św. Jacka przy ul. 1 Maja 2, oznaczonej nr 2 w części graficznej planu w granicach terenu 9U,
 - c) domu mieszkalnego przy ul. Batalionów Chłopskich 12, oznaczonego nr 4 w części graficznej planu w granicach terenu 7MN-U,
 - d) kaplicy przydrożnej przy ul. Batalionów Chłopskich, oznaczonej nr 5 w części graficznej planu w granicach terenu 6MN-U,
 - e) kaplicy cmentarnej, oznaczonej nr 7 w części graficznej planu w granicach terenu 1CC,
- 2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1:
 - a) ustala się zachowanie kształtu bryły budynku w zakresie gabarytów, szerokości, długości, wysokości, powierzchni zabudowy oraz kształtu i geometrii dachu,
 - b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy obiektów,
 - c) ustala się zachowanie kompozycji i wystroju elewacji w zakresie: detalu architektonicznego,
 - d) zakazuje się zmian sposobu rozmieszczenia i zmian wielkości otworów bramowych, drzwiowych lub okiennych, istniejących w elewacjach budynków,
 - e) dopuszcza się wymianę stolarki w otworach drzwiowych lub okiennych, przy zachowaniu sposobu rozmieszczenia, wymiarów i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,
 - f) nakazuje się stosowanie materiałów wykończenia elewacji o wyglądzie i kolorze zgodnym z materiałem oryginalnym,
- 3) ustala się ochronę obiektów zabytkowych, wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:
 - a) kaplicy przy ul. 1 Maja 2, oznaczonej nr 3 w części graficznej planu w granicach terenu 9U,
 - b) kaplicy przydrożnej przy ul. Kopernika, oznaczonej nr 6 w części graficznej planu w granicach terenu 14MN-U,
- 4) dla obiektów, o których mowa w pkt 3 ustala się utrzymanie istniejącej formy i detalu architektonicznego,
- 5) ustala się ochronę obszarów zabytkowych, wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:
 - a) cmentarza wojennego Bleszczowa wraz z murem, oznaczonego lit. A w w części graficznej planu w granicach terenu 1C,
 - b) cmentarza rzymsko-katolickiego wraz z murem i bramą wejściową, oznaczonego lit. B w w części graficznej planu w granicach terenu 1CC,
- 6) Dla obszarów, o których mowa w pkt 5:
 - a) nakazuje się zachowanie układu kompozycyjnego głównych ciągów komunikacyjnych,
 - b) dla murów i bramy wejściowej nakazuje się utrzymanie istniejącej formy i detalu architektonicznego,
 - c) nakazuje się utrzymanie istniejących zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem ich wymiany związanej z zabiegami pielęgnacyjnymi oraz wymiany w przypadku wycięcia drzew, które zagrażały bezpieczeństwu ruchu kołowego lub pieszego,
 - d) przy nowych nasadzeniach należy stosować szlachetne, rodzime gatunki drzew,
- 7) ustala się ochronę obszaru zabytkowego, wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:
 - a) otoczenia kościoła p.w. św. Jacka przy ul. 1 Maja 2 wraz z murem i bramą wejściową, oznaczonego lit. C w części graficznej planu w granicach terenu 9U.
- 8) Dla obszaru, o którym mowa w pkt 7:
 - a) nakazuje się utrzymanie rozplanowania zespołu,
 - b) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy w granicach ogrodzenia,
 - c) dla muru i bramy wejściowej nakazuje się utrzymanie istniejącej formy i detalu architektonicznego,
 - d) nakazuje się zachowanie układu kompozycyjnego głównych ciągów komunikacyjnych,
 - e) nakazuje się utrzymanie istniejących zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem ich wymiany związanej z zabiegami pielęgnacyjnymi oraz wymiany w przypadku wycięcia drzew, które zagrażały bezpieczeństwu ruchu kołowego lub pieszego,

- f) przy nowych nasadzeniach należy stosować szlachetne, rodzime gatunki drzew,
- 9) ustala się granice stref „OW” obserwacji archeologicznej obejmujące obszar stanowiska archeologicznego nr:
- a) AZP 91-53 /17, oznaczone w części graficznej planu na części terenów 4RNL-ZN, 5RNL-ZN, 7WS,
 - b) AZP 91-53 /21, oznaczone w części graficznej planu na części terenu 5RNL-ZN,
 - c) AZP 91-53 /22, oznaczone w części graficznej planu na części terenów 9RNL-ZN, 8WS, 6MN,
 - d) AZP 91-53 /23, oznaczone w części graficznej planu na części terenu 11RNL-ZN,
 - e) AZP 91-53 /24, oznaczone w części graficznej planu na części terenu 7RN,
 - f) AZP 91-53 /37, oznaczone w części graficznej planu na części terenu 2US,
 - g) AZP 92-53 /2, oznaczone w części graficznej planu na części terenu 5RN, 6L,
- 10) w obszarach znajdujących się w granicach stref „OW”, o których mowa w pkt 9 obowiązuje prowadzenie prac ziemnych z uwzględnieniem ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem, w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa Wschód;
- 2) wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa Wschód;
- 3) wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska;
- 4) wskazuje się położenie części obszaru objętego planem, w tym terenów 1RZM, 74MN, 75MN, 18L, 20RNL-ZN, 21RNL-ZN, 22RNL-ZN, 1WS, 17RN oraz części terenów 1KDD, 1KDDZ, 2RN, 3RN w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, w którym obowiązują ustalenia określone w:
 - a) rozporządzeniu Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 27 kwietnia 2006 r., nr 51, poz. 1423),
 - b) planie ochrony, przyjętym Uchwałą nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 25 marca 2014 r. poz. 1763).
- 5) wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
- 6) wskazuje się pomnik przyrody oznaczony w części graficznej planu w granicach terenu 9U, dla którego obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.);
- 7) wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego złoża piasków formierskich „Siemierzyce”;
- 8) wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego złoża piasków formierskich „Kroczyce”;
- 9) wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego złoża piasków formierskich „Kroczyce I i II”;
- 10) wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w tym terenów 20L, 22MN, 23MN, 11U oraz części terenów 9U, 17U, 10U, 25U, 26U, 15MN-U, 66MN, 21MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 16RN, 17RN, 17RNL-ZN, 18RNL-ZN, 19RNL-ZN, 3WS, 21L, 22L, 1KDG, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 34KDD w oznaczonych w części graficznej planu granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza – 150 m, obejmującej obszary położone w odległości większej niż 50 m, a mniejszej lub równej 150 m od granicy terenu cmentarza;
- 11) wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w tym terenów 22U, 23U, 24U, 13KR oraz części terenów 21L, 22L, 16RN, 25U, 26U, 1KDG, 24KDD, 25KDD, 27KDD w oznaczonych w części graficznej planu granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu

położonego w sąsiedztwie cmentarza – 50 m, obejmującej obszary położone w odległości mniejszej lub równej 50 m od granicy terenu cmentarza;

- 12) w terenach, o których mowa w pkt 9 i 10, obowiązują ograniczenia związane z zapewnieniem ochrony sanitarnej od cmentarza, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315).

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż:
 - a) w terenach od 1MN do 75MN, od 1MN-U do 22MN-U, od 1U do 26U, od 1US do 3US, 1U-KOP-KOR - 700 m²,
 - b) w pozostałych terenach - 9 m²;
- 2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż:
 - a) w terenach od 1MN do 75MN, od 1MN-U do 22MN-U, od 1U do 26U, od 1US do 3US, 1U-KOP-KOR - 16 m,
 - b) w pozostałych terenach – 3 m,
- 3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego za wyjątkiem narożnych ściąg przy skrzyżowaniach dróg od 70° do 110°;
- 4) jeżeli przy dokonywaniu scalania i podziału nie jest możliwe wydzielenie wszystkich działek o powierzchniach i szerokościach takich, jak określone w pkt 1 i pkt 2, dopuszcza się pozostawienie jednej działki o dowolnej powierzchni i dowolnej szerokości frontu działki,
- 5) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dla dojazdów niewyznaczonych.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się, że układ dróg w obszarze planu stanowią tereny dróg wydzielone liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu takie jak:
 - a) 1KDG, 2KDG – teren drogi głównej,
 - b) 1KDZ, 2KDZ – teren drogi zbiorczej,
 - c) od 1KDD do 44KDD – teren drogi dojazdowej,
 - d) od 1KR do 21KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio lub pośrednio z dróg publicznych i wewnętrznych znajdujących się w granicy obszaru objętego planem;
- 3) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) w zakresie usług handlu lub zdrowia - 5 miejsc do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub lokalu użytkowego,
 - d) w zakresie usług hotelarskich, w tym agroturystyki - 1 miejsce na 75 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub lokalu użytkowego,
 - e) 10 miejsc do parkowania na 20 zatrudnionych w szkołach i przedszkolach,
 - f) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej budynku stanowiącego obiekt sportu i rekreacji,
 - g) w zakresie usług innych niż wymienione w lit. c, d, e, f - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej

- garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
- h) 1 miejsce do parkowania na 500 m² powierzchni terenu zajętego przez urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz obiekty sportu i rekreacji nie stanowiące budynków;
- 4) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 3 lit. b, c, d, e, f, g, h ustala się zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40;
- 5) minimalna ilość miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.);
- 6) nakazuje się, aby miejsca do parkowania powyżej 6 stanowisk uwzględniały zielen zaciaśniającą w ilości co najmniej 1 drzewo na 3 stanowiska;
- 7) nakazuje się sytuowanie miejsc postojowych dla rowerów w ilości minimum 5 stanowisk zblokowanych w rejonie głównych wejść do budynku usługowego;
- 8) nakazuje się zagospodarowanie terenu z dbałością o zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji;
- 3) **w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:**
- a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
- b) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem pkt 5 lit. c;
- c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych z zastrzeżeniem lit. d i lit. e;
- d) w oznaczonych w części graficznej planu strefach ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza – 500 m zakazuje się lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych,
- e) w oznaczonych w części graficznej planu strefach ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza – 150 m oraz strefie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie cmentarza - 50 m zakazuje się lokalizacji nowych studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- 4) **w odniesieniu do odprowadzania ścieków:**
- a) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków przemysłowych wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów i ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez przyłącza lub budowę sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej o przekroju nie mniejszym niż Ø160 mm albo poprzez przyłącza lub budowę sieci kanalizacyjnej tłocznej,
- b) w terenie nie wyposażonym w sieć kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2519);
- 5) **w odniesieniu do odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**
- a) dla wód opadowych lub roztopowych niewymagających oczyszczania ustala się zagospodarowanie w miejscu ich powstawania, poprzez wprowadzenie do ziemi na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych, zbiorników

- retencyjno-chłonnym lub innych metod zagospodarowania na własnym terenie nieutwardzonym, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do systemu kanalizacji deszczowej,
- b) w zakresie wód opadowych i roztopowych innych niż określone w lit. a ustala się ich ujmowanie w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z ich odprowadzeniem, po spełnieniu wymaganych standardów czystości, do odbiornika wód,
 - c) dopuszcza się stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód opadowych i roztopowych, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnym, z możliwością ich użytkowego wykorzystania dla celów technologicznych, gospodarczych, przeciwpożarowych oraz rozsączenia w gruncie, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3,
- 6) w odniesieniu do zaopatrzenia w energię elektryczną:**
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - c) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 7) w odniesieniu do zaopatrzenia w gaz:**
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;
- 8) w odniesieniu do sieci teletechnicznych:**
- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych,
 - b) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 9) w odniesieniu do zaopatrzenia w energię cieplną:**
- a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię cieplną,
 - b) obowiązują przepisy zawarte w uchwale nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r. poz. 2624),
 - c) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 2.

§ 11. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

§ 12. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 25%.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w części graficznej planu symbolami od 1MN do 16MN:

- 1) ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - c) garaż,
 - d) parking,
 - e) komunikacja pieszo-rowerowa,
- 3) zakazuje się:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
- 4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) w zakresie przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt. 1 ustala się zagospodarowanie terenu dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej oraz lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - b) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. a określa się jako sposób zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej w terenie,
 - c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu lub nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - d) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. b ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych zapewniających działkom dostęp do drogi publicznej znajdującej się w granicach obszaru objętego planem, o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek,
 - e) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. c, d dopuszcza się garaże indywidualne i wielostanowiskowe oraz parkingi naziemne dla obsługi zabudowy stanowiącej przeznaczenie terenu,
 - f) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. e dopuszcza się drogi dla pieszych i rowerów niezbędne dla obsługi terenu lub nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4, za wyjątkiem wiat, wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
 - c) minimalna szerokość elewacji frontowej nowo lokalizowanych budynków nie mniejsza niż 5 m za wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, dla których ustala się minimalną szerokość elewacji frontowej nie mniejszą niż 3 m,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20%,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,6,
 - f) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w części graficznej planu symbolami od 17MN do 33MN:

- 1) ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa zagrodowa,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - f) garaż,

- g) parking,
 - h) komunikacja pieszo-rowerowa,
- 3) zakazuje się:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - b) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) usług handlu hurtowego,
 - d) usług związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,
 - e) usług związanych z naprawą, konserwacją i obsługą pojazdów samochodowych, w tym napraw blacharskich, lakierniczych, a także stacji paliw, myjni samochodowych, baz eksploatacyjnych pojazdów;
 - f) usług związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi;
 - g) usług związanych z przechowywaniem maszyn, sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych i środków chemicznych na otwartej przestrzeni poza budynkiem – z wyłączeniem przechowywania na czas trwania inwestycji budowlanych, prowadzonych na danym terenie;
 - h) usług związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem – z wyłączeniem ekspozycji roślin;
- 4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt. 1 ustala się zagospodarowanie terenu dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej oraz lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. a dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej oraz lokalizację nowej:
 - zabudowy usługowej,
 - mieszkaniowo-usługowej, jako budynki mieszkalno-usługowe z lokalami użytkowymi i z nie więcej niż dwoma lokalami mieszkalnymi,
 - c) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. b dopuszcza się wyłącznie przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - d) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. c dopuszcza się wyłącznie przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - e) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. d określa się jako sposób zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej w terenie,
 - f) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu lub nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - g) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. e ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych zapewniających działkom dostęp do drogi publicznej znajdującej się w granicach obszaru objętego planem, o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek,
 - h) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. f, g dopuszcza się garaże indywidualne i wielostanowiskowe oraz parkingi naziemne dla obsługi zabudowy stanowiącej przeznaczenie terenu,
 - i) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. h dopuszcza się drogi dla pieszych i rowerów niezbędne dla obsługi terenu lub nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4, za wyjątkiem wiat, wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,

- c) minimalna szerokość elewacji frontowej nowo lokalizowanych budynków nie mniejsza niż 5 m za wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, dla których ustala się minimalną szerokość elewacji frontowej nie mniejszą niż 3 m,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20%,
- e) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,6,
- f) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.

§ 15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w części graficznej planu symbolami od 34MN do 73MN:

- 1) ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa zagrodowa,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - f) garaż,
 - g) parking,
 - h) komunikacja pieszo-rowerowa,
- 3) zakazuje się:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - b) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) usług handlu hurtowego,
 - d) usług związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,
 - e) usług związanych z naprawą, konserwacją i obsługą pojazdów samochodowych, w tym napraw blacharskich, lakierniczych, a także stacji paliw, myjni samochodowych, baz eksploatacyjnych pojazdów;
 - f) usług związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi;
 - g) usług związanych z przechowywaniem maszyn, sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych i środków chemicznych na otwartej przestrzeni poza budynkiem – z wyłączeniem przechowywania na czas trwania inwestycji budowlanych, prowadzonych na danym terenie;
 - h) usług związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem – z wyłączeniem ekspozycji roślin,
- 4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) w zakresie przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt. 1 ustala się zagospodarowanie terenu dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej oraz lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. a dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej oraz lokalizację nowej:
 - zabudowy usługowej,
 - mieszkaniowo-usługowej, jako budynki mieszkalno-usługowe z lokalami użytkowymi i z nie więcej niż dwoma lokalami mieszkalnymi,
 - c) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. b dopuszcza się wyłącznie przebudowę i odbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - d) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. c dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej oraz lokalizację nowej zabudowy zagrodowej,
 - e) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. d określa się jako sposób zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej w terenie,

- f) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu lub nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - g) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. e ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych zapewniających działkom dostęp do drogi publicznej znajdującej się w granicach obszaru objętego planem, o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek,
 - h) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. f, g dopuszcza się garaże indywidualne i wielostanowiskowe oraz parkingi naziemne dla obsługi zabudowy stanowiącej przeznaczenie terenu,
 - i) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. h dopuszcza się drogi dla pieszych i rowerów niezbędne dla obsługi terenu lub nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4, za wyjątkiem wiat, wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
 - c) minimalna szerokość elewacji frontowej nowo lokalizowanych budynków nie mniejsza niż 5 m za wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, dla których ustala się minimalną szerokość elewacji frontowej nie mniejszą niż 3 m,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20%,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,6,
 - f) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.

§ 16. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w części graficznej planu symbolami 74MN, 75MN:

- 1) ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa zagrodowa,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - f) garaż,
 - g) parking,
 - h) komunikacja pieszo-rowerowa,
- 3) zakazuje się:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - b) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) usług handlu hurtowego,
 - d) usług związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,
 - e) usług związanych z naprawą, konserwacją i obsługą pojazdów samochodowych, w tym napraw blacharskich, lakierniczych, a także stacji paliw, myjni samochodowych, baz eksploatacyjnych pojazdów;
 - f) usług związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi;
 - g) usług związanych z przechowywaniem maszyn, sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych i środków chemicznych na otwartej przestrzeni poza budynkiem – z wyłączeniem przechowywania na czas trwania inwestycji budowlanych, prowadzonych na danym terenie;

- h) usług związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem – z wyłączeniem ekspozycji roślin;
- 4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt. 1 ustala się zagospodarowanie terenu dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej oraz lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. a dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej oraz lokalizację nowej:
 - zabudowy usługowej,
 - mieszkaniowo-usługowej, jako budynki mieszkalno-usługowe z lokalami użytkowymi i z nie więcej niż dwoma lokalami mieszkalnymi,
 - c) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. b dopuszcza się wyłącznie przebudowę i odbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - d) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. c dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej oraz lokalizację nowej zabudowy zagrodowej,
 - e) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. d określa się jako sposób zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej w terenie,
 - f) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu lub nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - g) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. e ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych zapewniających działkom dostęp do drogi publicznej znajdującej się w granicach obszaru objętego planem, o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek,
 - h) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. f, g dopuszcza się garaże indywidualne i wielostanowiskowe oraz parkingi naziemne dla obsługi zabudowy stanowiącej przeznaczenie terenu,
 - i) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. h dopuszcza się drogi dla pieszych i rowerów niezbędne dla obsługi terenu lub nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4, za wyjątkiem wiat, wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
 - c) formy dachów - symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°,
 - d) minimalna szerokość elewacji frontowej nowo lokalizowanych budynków nie mniejsza niż 3 m,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - 45% - dla działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż 1000 m²,
 - 60% - dla działki budowlanej o powierzchni większej lub równej 1000 m²,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - 1,0 - dla działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż 1000 m²,
 - 0,8 - dla działki budowlanej o powierzchni większej lub równej 1000 m²,
 - g) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.

§ 17. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonych w części graficznej planu symbolami od 1MN-U do 11MN-U:

- 1) ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - e) garaż,
 - f) parking,
 - g) komunikacja pieszo-rowerowa,
- 3) zakazuje się:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - b) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) usług handlu hurtowego,
 - d) usług związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,
 - e) usług związanych z naprawą, konserwacją i obsługą pojazdów samochodowych, w tym napraw blacharskich, lakierniczych, a także stacji paliw, myjni samochodowych, baz eksploatacyjnych pojazdów;
 - f) usług związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi;
 - g) usług związanych z przechowywaniem maszyn, sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych i środków chemicznych na otwartej przestrzeni poza budynkiem – z wyłączeniem przechowywania na czas trwania inwestycji budowlanych, prowadzonych na danym terenie;
 - h) usług związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem – z wyłączeniem ekspozycji roślin,
- 4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) w zakresie przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt. 1 ustala się zagospodarowanie terenu dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, w tym przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej oraz lokalizację nowej zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - mieszkaniowo-usługowej, jako budynków mieszkalno-usługowych z lokalami użytkowymi i z lokalami mieszkalnymi,
 - usługowej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. a dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących oraz lokalizację nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - c) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych o więcej niż 4 lokalach mieszkalnych w budynku,
 - d) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. b dopuszcza się wyłącznie przebudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - e) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. c określa się jako sposób zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej w terenie,
 - f) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu lub nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - g) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. d ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych zapewniających działkom dostęp do drogi publicznej znajdującej się w granicach obszaru objętego planem, o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek,
 - h) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. e, f dopuszcza się garaże indywidualne i wielostanowiskowe oraz parkingi naziemne dla obsługi zabudowy stanowiącej przeznaczenie terenu,

- i) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. g dopuszcza się drogi dla pieszych i rowerów niezbędne dla obsługi terenu lub nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 22 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4, za wyjątkiem wiat, wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
 - c) minimalna szerokość elewacji frontowej nowo lokalizowanych budynków nie mniejsza niż 5 m za wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, dla których ustala się minimalną szerokość elewacji frontowej nie mniejszą niż 3 m,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 3,0,
 - f) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.

§ 18. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonych w części graficznej planu symbolami od 12MN-U do 22MN-U:

- 1) ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - e) garaż,
 - f) parking,
 - g) komunikacja pieszo-rowerowa,
- 3) zakazuje się:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - b) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) usług handlu hurtowego,
 - d) usług związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,
 - e) usług związanych z naprawą, konserwacją i obsługą pojazdów samochodowych, w tym napraw blacharskich, lakierniczych, a także stacji paliw, myjni samochodowych, baz eksploatacyjnych pojazdów;
 - f) usług związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi;
 - g) usług związanych z przechowywaniem maszyn, sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych i środków chemicznych na otwartej przestrzeni poza budynkiem – z wyłączeniem przechowywania na czas trwania inwestycji budowlanych, prowadzonych na danym terenie;
 - h) usług związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem – z wyłączeniem ekspozycji roślin,
- 4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) w zakresie przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt. 1 ustala się zagospodarowanie terenu dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, w tym przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej oraz lokalizację nowej zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - mieszkaniowo-usługowej, jako budynków mieszkalno-usługowych z lokalami użytkowymi i z lokalami mieszkalnymi,
 - usługowej,

- b) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. a dopuszcza się wyłącznie przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - c) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. b dopuszcza się wyłącznie przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - d) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. c określa się jako sposób zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej w terenie,
 - e) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu lub nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - f) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. d ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych zapewniających działkom dostęp do drogi publicznej znajdującej się w granicach obszaru objętego planem, o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek,
 - g) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. e, f dopuszcza się garaże indywidualne i wielostanowiskowe oraz parkingi naziemne dla obsługi zabudowy stanowiącej przeznaczenie terenu,
 - h) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. g dopuszcza się drogi dla pieszych i rowerów niezbędne dla obsługi terenu lub nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4, za wyjątkiem wiat, wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
 - c) minimalna szerokość elewacji frontowej nowo lokalizowanych budynków nie mniejsza niż 5 m za wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, dla których ustala się minimalną szerokość elewacji frontowej nie mniejszą niż 3 m,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20%,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,6,
 - f) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.

§ 19. Dla terenów usług oznaczonego w części graficznej planu symbolem od 1U do 14U:

- 1) ustala się przeznaczenie - teren usług;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa zagrodowa,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - f) garaż,
 - g) parking,
 - h) komunikacja pieszo-rowerowa,
- 3) zakazuje się:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - b) usług handlu wielkopowierzchniowego,
- 4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) w zakresie przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt. 1 ustala się zagospodarowanie terenu dla funkcji usług, w tym przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej oraz lokalizację nowej zabudowy usługowej,

- b) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. a dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej oraz lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. b dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących oraz lokalizację nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - d) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych o więcej niż 4 lokalach mieszkalnych w budynku,
 - e) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. a i lit. b przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących oraz lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jako budynków mieszkalno-usługowych z lokalami użytkowymi i z lokalami mieszkalnymi,
 - f) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. c dopuszcza się wyłącznie przebudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - g) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. d określa się jako sposób zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej w terenie,
 - h) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu lub nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - i) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. e ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych zapewniających działkom dostęp do drogi publicznej znajdującej się w granicach obszaru objętego planem, o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek,
 - j) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. f, g dopuszcza się garaże indywidualne i wielostanowiskowe oraz parkingi naziemne dla obsługi zabudowy stanowiącej przeznaczenie terenu,
 - k) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. h dopuszcza się drogi dla pieszych i rowerów niezbędne dla obsługi terenu lub nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 22 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4, za wyjątkiem wiat, wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
 - c) minimalna szerokość elewacji frontowej nowo lokalizowanych budynków nie mniejsza niż 5 m za wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, dla których ustala się minimalną szerokość elewacji frontowej nie mniejszą niż 3 m,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 3,0,
 - f) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.

§ 20. Dla terenów usług oznaczonego w części graficznej planu symbolem od 15U do 21U:

- 1) ustala się przeznaczenie - teren usług;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - c) garaż,
 - d) parking,
 - e) komunikacja pieszo-rowerowa,
- 3) zakazuje się:

- a) usług handlu wielkopowierzchniowego,
- 4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) w zakresie przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt. 1 ustala się zagospodarowanie terenu dla funkcji usług, w tym przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej oraz lokalizację nowej zabudowy usługowej,
 - b) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. a określa się jako sposób zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej w terenie,
 - c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu lub nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - d) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. b ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych zapewniających działkom dostęp do drogi publicznej znajdującej się w granicach obszaru objętego planem, o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek,
 - e) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. c, d dopuszcza się garaże indywidualne i wielostanowiskowe oraz parkingi naziemne dla obsługi zabudowy stanowiącej przeznaczenie terenu,
 - f) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. e dopuszcza się drogi dla pieszych i rowerów niezbędne dla obsługi terenu lub nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 22 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4, za wyjątkiem wiat, wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
 - c) minimalna szerokość elewacji frontowej nowo lokalizowanych budynków nie mniejsza niż 5 m za wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, dla których ustala się minimalną szerokość elewacji frontowej nie mniejszą niż 3 m,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 3,0,
 - f) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.

§ 21. Dla terenów usług oznaczonego w części graficznej planu symbolem od 22U do 26U:

- 1) ustala się przeznaczenie - teren usług;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) zieleni urządzona,
 - d) komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - e) garaż,
 - f) parking,
 - g) komunikacja pieszo-rowerowa,
- 3) zakazuje się:
 - a) usługi gastronomii,
 - b) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) usług związanych z wytwarzaniem, przechowywaniem artykułów żywności lub z żywieniem zbiorowym,
- 4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- a) w zakresie przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt. 1 ustala się zagospodarowanie terenu dla funkcji usług, w tym przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej oraz lokalizację nowej zabudowy usługowej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. a dopuszcza się wyłącznie przebudowę i odbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. b dopuszcza się wyłącznie przebudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - d) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. c określa się jako sposób zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej w terenie,
 - e) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu lub nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - f) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. d ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych zapewniających działkom dostęp do drogi publicznej znajdującej się w granicach obszaru objętego planem, o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek,
 - g) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. e, f dopuszcza się garaże indywidualne i wielostanowiskowe oraz parkingi naziemne dla obsługi zabudowy stanowiącej przeznaczenie terenu,
 - h) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. g dopuszcza się drogi dla pieszych i rowerów niezbędne dla obsługi terenu lub nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 22 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4, za wyjątkiem wiat, wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
 - c) minimalna szerokość elewacji frontowej nowo lokalizowanych budynków nie mniejsza niż 5 m za wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, dla których ustala się minimalną szerokość elewacji frontowej nie mniejszą niż 3 m,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 3,0,
 - f) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.

§ 22. Dla terenów usług sportu i rekreacji oznaczonych w części graficznej planu symbolami od 1US do 3US:

- 1) ustala się przeznaczenie – teren usług sportu i rekreacji;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zieleni urządzona,
 - c) komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - d) garaż,
 - e) parking,
 - f) komunikacja pieszo-rowerowa,
- 3) zakazuje się:
 - a) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) usług handlu hurtowego,
 - c) usług związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,

- d) usług związanych z naprawą, konserwacją i obsługą pojazdów samochodowych, w tym napraw blacharskich, lakierniczych, a także stacji paliw, myjni samochodowych, baz eksploatacyjnych pojazdów;
 - e) usług związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi;
 - f) usług związanych z przechowywaniem maszyn, sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych i środków chemicznych na otwartej przestrzeni poza budynkiem – z wyłączeniem przechowywania na czas trwania inwestycji budowlanych, prowadzonych na danym terenie;
 - g) usług związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem – z wyłączeniem ekspozycji roślin;
- 4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt. 1 ustala się zagospodarowanie terenu dla funkcji usług sportu i rekreacji, w tym przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej oraz lokalizację nowej zabudowy usługowej sportu i rekreacji, w tym obiektów budowlanych i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. a dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej oraz lokalizację nowej zabudowy usługowej z zakresu usług innych niż usługi sportu i rekreacji stanowiące przeznaczenie terenu,
 - c) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. b określa się jako sposób zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej w terenie,
 - d) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu lub nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - e) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. c ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych zapewniających działkom dostęp do drogi publicznej znajdującej się w granicach obszaru objętego planem, o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek,
 - f) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. d, e dopuszcza się garaże indywidualne i wielostanowiskowe oraz parkingi naziemne dla obsługi zabudowy stanowiącej przeznaczenie terenu,
 - g) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. f dopuszcza się drogi dla pieszych i rowerów niezbędne dla obsługi terenu lub nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 22 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4, za wyjątkiem wiat, wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
 - c) minimalna szerokość elewacji frontowej nowo lokalizowanych budynków nie mniejsza niż 5 m za wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, dla których ustala się minimalną szerokość elewacji frontowej nie mniejszą niż 3 m,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 3,0,
 - f) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.

§ 23. Dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1RZM:

- 1) ustala się przeznaczenie - teren zabudowy zagrodowej;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi turystyki,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) zieleń urządzonej,

- d) komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - e) garaż,
 - f) parking,
 - g) komunikacja pieszo-rowerowa,
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt. 1 ustala się zagospodarowanie terenu dla funkcji zabudowy zagrodowej, w tym przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej oraz lokalizację nowej zabudowy zagrodowej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. a dopuszcza się usługi turystyki w istniejącym gospodarstwie rolnym,
 - c) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. b dopuszcza się wyłącznie przebudowę i odbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. c określa się jako sposób zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej w terenie,
 - e) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu lub nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - f) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. d ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych zapewniających działkom dostęp do drogi publicznej znajdującej się w granicach obszaru objętego planem, o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek,
 - g) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. e, f dopuszcza się garaże indywidualne i wielostanowiskowe oraz parkingi naziemne dla obsługi zabudowy stanowiącej przeznaczenie terenu,
 - h) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. g dopuszcza się drogi dla pieszych i rowerów niezbędne dla obsługi terenu lub nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4, za wyjątkiem wiat, wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
 - c) formy dachów - symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°,
 - d) minimalna szerokość elewacji frontowej nowo lokalizowanych budynków nie mniejsza niż 3 m,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - 45% - dla działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż 1000 m²,
 - 60% - dla działki budowlanej o powierzchni większej lub równej 1000 m²,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - 1,2 - dla działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż 1000 m²,
 - 1,0 - dla działki budowlanej o powierzchni większej lub równej 1000 m²,
 - g) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.

§ 24. Dla terenu cmentarza oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1C:

- 1) ustala się przeznaczenie – teren cmentarza;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się lokalizacji budynków,
 - b) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. a określa się jako sposób zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej w terenie,
 - c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu lub nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - d) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. b dopuszcza się drogi dla pieszych i rowerów niezbędne dla obsługi terenu lub nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 16 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20%,

§ 25. Dla terenu cmentarza czynnego oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1CC:

- 1) ustala się przeznaczenie – teren cmentarza czynnego;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) w zakresie przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt. 1 ustala się zagospodarowanie terenu dla funkcji cmentarza, w tym przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej oraz lokalizację nowej zabudowy związanej z funkcją cmentarza,
 - b) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. a określa się jako sposób zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej w terenie,
 - c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu lub nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - d) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. b dopuszcza się drogi dla pieszych i rowerów niezbędne dla obsługi terenu lub nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 16 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4,
 - c) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 3 m,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,9,
 - f) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001,

§ 26. Dla terenu parkingu lub placu lub rynku oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KOP-KOR:

- 1) ustala się przeznaczenie – teren parkingu lub placu lub rynku;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizacji budynków,

- b) dopuszcza się tymczasowe obiekty handlowe i gastronomiczne dla potrzeb obsługi imprez takich jak np. targi, jarmarki, festyny, wystawy, ujednolicone pod względem kolorystyki i formy,
 - c) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych innych niż określone w lit. b,
 - d) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. a określa się jako sposób zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej w terenie,
 - e) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu lub nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - f) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. b dopuszcza się drogi dla pieszych i rowerów niezbędne dla obsługi terenu lub nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 16 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20%,

§ 27. Dla terenu usług lub parkingu lub placu lub rynku oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1U-KOP-KOR:

- 1) ustala się przeznaczenie – teren usług lub parkingu lub placu lub rynku;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- 3) zakazuje się:
 - a) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) usług handlu hurtowego,
 - c) usług związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,
 - d) usług związanych z naprawą, konserwacją i obsługą pojazdów samochodowych, w tym napraw blacharskich, lakierniczych, a także stacji paliw, myjni samochodowych, baz eksploatacyjnych pojazdów;
 - e) usług związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi;
 - f) usług związanych z przechowywaniem maszyn, sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych i środków chemicznych na otwartej przestrzeni poza budynkiem – z wyłączeniem przechowywania na czas trwania inwestycji budowlanych, prowadzonych na danym terenie;
 - g) usług związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem – z wyłączeniem ekspozycji roślin,
- 4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) w zakresie przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt. 1 ustala się zagospodarowanie terenu dla funkcji usług, w tym przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej oraz lokalizację nowej zabudowy usługowej oraz lokalizację parkingu lub placu,
 - b) dopuszcza się tymczasowe obiekty handlowe i gastronomiczne dla potrzeb obsługi imprez takich jak np. targi, jarmarki, festyny, wystawy, ujednolicone pod względem kolorystyki i formy,
 - c) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych innych niż określone w lit. b,
 - d) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. a określa się jako sposób zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej w terenie,
 - e) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu lub nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - f) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. b dopuszcza się drogi dla pieszych i rowerów niezbędne dla obsługi terenu lub nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,

- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 20 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4,
 - c) minimalna szerokość elewacji frontowej nowo lokalizowanych budynków nie mniejsza niż 5 m za wyjątkiem budynków garażowych, dla których ustala się minimalną szerokość elewacji frontowej nie mniejszą niż 3 m,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 5%,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 4,0,
 - f) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001,

§ 28. Dla terenów lasu oznaczonych w części graficznej planu symbolami od 1L do 27L:

- 1) ustala się przeznaczenie - teren lasu,
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.),
 - b) dopuszcza się budowle i urządzenia wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej,
 - c) dopuszcza się urządzenia turystyczne związane z gospodarką leśną zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.),
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się maksymalną wysokość zabudowy obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną 12 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4.

§ 29. Dla terenów gruntów rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonych w części graficznej planu symbolami od 1RN do 20RN:

- 1) ustala się przeznaczenie - teren gruntów rolnictwa z zakazem zabudowy,
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenu.

§ 30. Dla terenów łąk i pastwisk lub zieleni naturalnej oznaczonych w części graficznej planu symbolami od 1RNL-ZN do 22RNL-ZN:

- 1) ustala się przeznaczenie - teren łąk i pastwisk lub zieleni naturalnej,
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenu.

§ 31. Dla terenów zieleni naturalnej oznaczonych w części graficznej planu symbolami od 1ZN do 9ZN:

- 1) ustala się przeznaczenie - teren zieleni naturalnej,
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenu.

§ 32. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych w części graficznej planu symbolami od 1WS do 9WS:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające - zielen naturalna,
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu lub nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - b) urządzenia wodne, w tym także przeciwpowodziowe,
 - c) obiekty mostowe,
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się maksymalną wysokość zabudowy dopuszczonych budowli i urządzeń nie większą niż 14 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 4.

§ 33. Dla terenów drogi głównej oznaczonych w części graficznej planu symbolami 1KDG, 2KDG:

- 1) ustala się przeznaczenie - teren drogi głównej;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające - teren zieleni urządzonej,
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 dopuszcza się jako sposób zagospodarowania terenu nie kolidujący z jego przeznaczeniem,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - c) ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym w części graficznej planu dla terenu:
 - 1KDG - od 13,5 m do 27 m,
 - 2KDG - od 12 m do 80 m.

§ 34. Dla terenów drogi zbiorczej oznaczonych w części graficznej planu symbolami 1KDZ, 2KDZ:

- 1) ustala się przeznaczenie - teren drogi zbiorczej;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające - teren zieleni urządzonej,
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 dopuszcza się jako sposób zagospodarowania terenu nie kolidujący z jego przeznaczeniem,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - c) ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym w części graficznej planu dla terenu:
 - 1KDZ- od 9,7 m do 24,5 m,
 - 2KDZ - od 12 m do 44 m,

§ 35. Dla terenów drogi dojazdowej oznaczonych w części graficznej planu symbolami od 1KDD do 44KDD:

- 1) ustala się przeznaczenie – teren drogi dojazdowej,
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające - teren zieleni urządzonej,
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 dopuszcza się jako sposób zagospodarowania terenu nie kolidujący z jego przeznaczeniem,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,

c) ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym w części graficznej planu dla terenu:

- 1KDD - od 5,7 m do 16 m,
- 2KDD - od 6 m do 12 m,
- 4KDD - od 6,5 m do 17 m,
- 5KDD - od 6 m do 12 m,
- 6KDD - od 6 m do 12,5 m,
- 7KDD - od 6,5 m do 17,5 m,
- 8KDD - od 5 m do 10 m,
- 9KDD - od 6 m do 16 m,
- 10KDD - od 6 m do 12 m,
- 11KDD - od 6 m do 19 m,
- 12KDD - od 6 m do 28 m,
- 13KDD - od 6 m do 12 m,
- 14KDD - od 6,5 m do 10 m,
- 15KDD - od 6,3 m do 21,5 m,
- 16KDD - od 2,1 m do 11 m,
- 17KDD - od 10 m do 22,5 m,
- 18KDD - od 9,7 m do 21 m,
- 19KDD - od 6 m do 15 m,
- 20KDD - od 6 m do 30 m,
- 21KDD - od 6 m do 16 m,
- 22KDD - od 7 m do 20 m,
- 23KDD - od 8 m do 14 m,
- 24KDD - od 5 m do 15 m,
- 25KDD - od 5,5 m do 18 m,
- 26KDD - od 10 m do 20 m,
- 27KDD - od 10 m do 20 m,
- 28KDD - od 10 m do 30 m,
- 29KDD - od 7,5 m do 14 m,
- 30KDD - od 5 m do 11,5 m,
- 31KDD - od 13,5 m do 16,5 m,
- 32KDD - od 7,4 m do 9 m,
- 33KDD - od 11,5 m do 18,7 m,
- 34KDD - od 6,3 m do 20,7 m,
- 35KDD - od 6 m do 17 m,
- 36KDD - od 7 m do 14 m,
- 37KDD - od 7 do 9,5 m,
- 38KDD - od 5,9 m do 17,5 m,
- 39KDD - od 16 m do 16,5 m,
- 40KDD - od 16 m do 16,5 m,
- 41KDD - od 9 m do 9,5 m,
- 42KDD - od 18,9 m do 30 m,
- 43KDD - od 7,3 m do 21 m,
- 44KDD - od 8 m do 16 m,

d) ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym w części graficznej planu dla fragmentu pasa drogowego znajdującego się w granicach obszaru objętego planem w terenie:

- 3KDD - od 3,3 m do 6,5 m.

§ 36. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych w części graficznej planu symbolami od 1KR do 20KR:

- 1) ustala się przeznaczenie - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające - teren zieleni urządzonej,
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 dopuszcza się jako sposób zagospodarowania terenu nie kolidujący z jego przeznaczeniem,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - c) ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym w części graficznej planu dla terenu:
 - 1KR - od 4,6 m do 12 m,
 - 2KR - od 6 m do 11 m,
 - 3KR - od 2,8 m do 3 m,
 - 4KR - od 4,5 m do 14 m,
 - 5KR - od 4,6 m do 12,5 m,
 - 6KR - od 4,8 m do 14,8 m,
 - 7KR - od 6 m do 17 m,
 - 8KR - od 5 m do 10 m,
 - 9KR - od 5 m do 10 m,
 - 10KR - od 7 m do 16,5 m,
 - 11KR - od 6 m do 12 m,
 - 12KR - od 5,5 m do 10,5 m,
 - 13KR - od 4,5 m do 10 m,
 - 14KR - 5 m,
 - 15KR - od 5,3 m do 10 m,
 - 16KR - od 5 m do 7,5 m,
 - 17KR - 5 m,
 - 18KR - 6 m,
 - 19KR - od 4,5 m do 11 m,
 - 20KR - od 5,9 m do 16 m,

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.