

**Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Kroczyce.

Na podstawie Uchwały nr 102/XIV/2012 Rady Gminy Kroczyce z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych położonych w Kroczycach przy ul. Batalionów Chłopskich 4, przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe znajdujące się w budynku w Kroczycach przy ul. Batalionów Chłopskich 4, na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 600/2 o powierzchni 0,1428 ha, k.m. 5 stanowiącej własność Gminy Kroczyce zgodnie z księgą wieczystą CZ1M/00003474/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myszkowie (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań).

Lp.	Opis lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]	Udział w częściach wspólnych nieruchomości (budynku, gruntu)	Cena nieruchomości netto [zł]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia Termin zagospodarowania nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Nr 3 parter	106,2	0,00	0,0778	350.000,00 + 23% VAT	6U	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
2	Nr 10 I piętro	40,8	0,00	0,0299	150.000,00 + 23% VAT		

Zgodnie z Uchwałą nr 29/III/2024 Rady Gminy Kroczyce z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kroczyce Okupne oraz dla fragmentu obrębu Kroczyce Stare w Gminie Kroczyce, powyższy symbol 6U oznacza:

- 1) ustala się przeznaczenie – teren usług;
 - 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zagrodowa, zieleń urządzone, komunikacja drogowa wewnętrzna, garaż, parking, komunikacja pieszo-rowerowa.
- Lokale w stanie deweloperskim – na ścianach gładzie gipsowe, na posadzkach wylewki betonowe. Lokale wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od 28 sierpnia 2024 r. do 18 września 2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kroczyce, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kroczyce Okupne i Kroczyce Stare oraz umieszczono na stronach internetowych www.kroczyce.bip.jur.pl oraz www.kroczyce.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem powiat zawierciański.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach zamieszczonych w powyższym wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, za pośrednictwem e-mail na adres: jlassak@kroczyce.pl, oraz pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 27 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30.

Uwaga!!! – osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie do dnia 10 października 2024 r.

Kroczyce, dnia 26 sierpnia 2024 r.