

**Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Kroczyce na rzecz jej
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, stanowiącej własność Gminy Kroczyce.

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 327/XLV/2022 z dnia 28 października 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania [symbol mpzp]	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
	Obręb							
	Nr KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	305/3, km. 3 Huta Szklana CZ1M/00057747/4 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)	0,0623	Nieruchomość gruntowa zabudowana, sklasyfikowana jako Ls klasy V oraz jako inne tereny zabudowane (Bi). Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym, zabudowana domkiem letniskowym typu „Szałas” stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka ma kształt prostokąta. Teren płaski, ogrodzony, w obszarze niezabudowanym, porośnięty trawą oraz drzewami iglastymi. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej (asfaltowej) ul. Spacerowej, poprzez drogę leśną. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną i wodociągową.	1MN2 Sposób zagospodarowania nieruchomości musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy	25 000,00 zł cena nieruchomości nie podlega opodatkowaniu	3%	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego

Niniejszy wykaz wywieszono w dniu 15 grudnia 2022r., na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kroczyce, w miejscowości Huta Szklana oraz umieszczono na stronach internetowych www.kroczyce.bip.jur.pl oraz www.kroczyce.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem powiat zawierciański.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego można uzyskać w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, za pośrednictwem e-mail na adres: jlassak@kroczyce.pl, pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 27 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30.

Uwaga!!! – osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć wnioski w terminie do dnia 26 stycznia 2023r.

Zgodnie z uchwałą nr 272/XXXVIII/2022 Rady Gminy Kroczyce z dnia 29 marca 2022r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Huta Szklana powyższy symbol oznacza:

1MN2 ustala się przeznaczenie terenu - zabudowa rekreacji indywidualnej jako budynki rekreacji indywidualnej;

- 1) dopuszcza się:
 - a) zabudowę usługową z zakresu nieuciążliwych usług o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) prowadzenie robót budowlanych w obrębie istniejących budynków zabudowy zagrodowej oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością ich remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi dla terenu w pkt. 3,
 - c) garaże i budynki gospodarcze, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) parkingi naziemne, na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) urządzenia sportu i rekreacji, plac zabaw na powierzchni nie większej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) formy dachów - dachy spadziste,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 4, za wyjątkiem garaży i budynków gospodarczych, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy 6 m,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%,
 - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku - 3 m,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 1,0,
 - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 700 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż 700 m²:
 - dla dojazdu,
 - dla potrzeb infrastruktury technicznej – pod obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej,
 - dla podziału dokonywanego wzdłuż linii rozgraniczającej tereny.

Kroczyce, dnia 14 grudnia 2022r.

Wójt Gminy Kroczyce