

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Kroczyce

ogłasza I przetarg pisemny ograniczony dla rolników indywidualnych posiadających siedzibę gospodarstwa rolnego na terenie Gminy Kroczyce na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych na okres 3-ech lat stanowiących własność Gminy Kroczyce.

Lp.	Obręb	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Użytki	Klasa	Powierzchnia w ha	Czynsz w q	Cena wywoławcza na dzierżawę nieruchomości za rok [zł]	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wadium [zł]
1.	Huta Szklana	CZ1M/00077687/1 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)	270	rola rola las rola	RV RVI LsV RViz	0,0817 0,2222 0,0106 <u>0,3138</u> 0,6283	0,1471 0,2889 0,0000 <u>0,4079</u> 0,8439	56,71	3R- tereny rolnicze. 10ZL- tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne.	11,34
2.	Siedliszowice	CZ1M/00027085/6 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)	286	rola rola pastwisko rola	RVI RV PsViz RViz	0,6055 1,0312 0,2298 <u>1,3858</u> 3,2523	0,7872 1,8562 0,2987 <u>1,8015</u> 4,7436	318,77	2R - tereny rolnicze, grunty rolne, 1MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 1KDZ - droga publiczna klasy „zbiorcza”.	63,75
3.	Siedliszowice	CZ1M/00049360/8 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)	463	rola nieużytek grunty zakrzewione	RV N Lz	0,4395 0,0260 <u>0,0329</u> 0,4984	0,7911 0,000 <u>0,000</u> 0,7911	53,16	4R- teren rolniczy, grunty rolne 9MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 1KDD- droga publiczna klasy „dojazdowa”.	10,63
4.	Pradła	CZ1M/00028325/8 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)	141	rola	RVI	1,8757	2,4384	163,86	1U1- tereny zabudowy usługowej. 2KDW- tereny drogi wewnętrznej.	32,77
5.	Pradła	CZ1M/00028325/8 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)	158/4	rola rola	RV RVI	1,6980 <u>1,5601</u> 3,2581	3,0564 <u>2,0281</u> 5,0845	341,67	3U1- tereny zabudowy usługowej. 2KDW- tereny drogi wewnętrznej. 3KDGP2x2- projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii krajowa o nr 78.	68,33
6.	Pradła	CZ1M/00028325/8 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)	1644	rola rola	RV RVI	0,4006 <u>0,5854</u> 0,9860	0,7211 <u>0,7610</u> 1,4821	99,59	8 R- tereny rolnicze.	19,91
7.	Kroczyce Okupne	CZ1M/00017893/0	2821	łąka	ŁIV	0,5600	1,400	94,08	19UT/ZZ- tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych.	18,81
8.	Kroczyce Okupne	CZ1M/00015492/5	2834/1	łąka	ŁIV	0,7659	1,9148	128,67	5-ZW-tereny usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji.	25,73

9.	Kroczyce Okupne	CZ1M/00015492/5	2835	łąka	ŁIV	0,2445	0,6113	41,07	19UT/ZZ- tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych.	8,21
----	-----------------	-----------------	------	------	-----	--------	--------	-------	--	------

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

W przetargu ograniczonym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.), zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie i siedzibę gospodarstwa, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu. Za siedzibę gospodarstwa należy przyjąć gminę, w której położona jest siedziba/siedlisko gospodarstwa rolnego. W przypadku braku siedziby/siedliska za miejsce położenia siedziby gospodarstwa należy przyjąć gminę, w której położona jest największa część powierzchni gospodarstwa rolnego. Wybór formy przetargu ograniczonego dla rolników indywidualnych prowadzących gospodarstwo rolne na terenie Gminy Kroczyce podyktowany jest względami ekonomicznymi oraz sposobem wykorzystania przedmiotowych nieruchomości. Działki przeznacza się do dzierżawy na cele rolne do czasu ich zainwestowania.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną:

1. Będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą użytków rolnych, których łączna powierzchnia nie przekracza 300 ha,
2. Posiadającą kwalifikacje rolnicze określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 6 ust 2 pkt 2 i ust. 3):
 - wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe lub
 - tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3 – letni staż pracy w rolnictwie lub
 - wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3 – letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3 – letni staż pracy w rolnictwie lub
 - wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5 – letni staż pracy w rolnictwie
3. Co najmniej od 5 lat zamieszkującą w gminie na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oraz prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Przez prowadzenie działalności rolniczej należy rozumieć prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej z wyłączeniem pastwisk i łąk.

Termin i miejsce składania dokumentów kwalifikujących do uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie do dnia 27 lipca 2020r. do godziny 15.00 –

1. Pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym. Przedmiotowy dokument powinien być umieszczony w zaklejonej kopercie z napisem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na dzierżawę działki nr ...obręb...” - dokumenty kwalifikujące,
2. Oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego stanowiące załącznik do przedmiotowego ogłoszenia,
3. Koppii dokumentów potwierdzających kwalifikacje rolnicze zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.).

Lista oferentów zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się dnia 31 lipca 2020r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, pokój nr 15.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium. **Wadium winno być wpłacone w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy Szczekociny Oddział Kroczyce nr 69 8277 0002 0030 0000 4269 0002 w terminie do dnia 27 lipca 2020r.** Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby na koncie Urzędu Gminy znalazło się najpóźniej w dniu **27 lipca 2020r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium (oryginał) oraz dokument stwierdzający tożsamość. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wójt Gminy Kroczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferty pisemne wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia 27 lipca 2020r. włącznie do godz. 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce w zaklejonej kopercie zaadresowanej na Urząd Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę działki nr... obręb ...”. W przypadku wysłania oferty za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej decyduje data i godzina wpływu przesyłki z ofertą do siedziby Urzędu Gminy Kroczyce.

Oferta pisemna powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta.
2. Datę sporządzenia oferty.

3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że jest mu znany stan techniczny dzierżawionych nieruchomości.
4. Oferowany czynsz.
5. Czytelny własnoręczny podpis.
6. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Gminie podatku rolnego. **Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach zamieszczonych w powyższym ogłoszeniu uzyskać można w tut. Urzędzie od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00 pok. nr 16, tel. /034/ 3152150 do 5 wew. 46.**

Treść ogłoszenia została umieszczona na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Kroczyce www.kroczyce.bip.jur.pl oraz na stronie internetowej www.kroczyce.pl., tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, na tablicach ogłoszeń w sołectwach: Huta Szklana, Siedliszowice, Pradła, Kroczyce Okupne jak również w prasie lokalnej.

Podpisanie umowy dzierżawy przewidywane jest na miesiąc sierpień 2020r.

Kroczyce, dnia 25 czerwca 2020r.

Wójt Gminy Kroczyce