

Ogłoszenie o drugim przetargu

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Kroczyce

ogłasza drugi przetarg pisemny ograniczony dla rolników indywidualnych posiadających siedzibę gospodarstwa rolnego na terenie Gminy Kroczyce na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych na okres 3-ech lat stanowiących własność Gminy Kroczyce.

Lp.	Obręb	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Użytki	Klasa	Powierzchnia w ha	Czynsz w q	Cena wywoławcza na dzierżawę nieruchomości za rok [zł]	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wadium [zł]
1.	Huta Szklana	CZ1M/00077687/1 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)	270	rola rola las rola	RV RVI LsV RVLz	0,0817 0,2222 0,0106 <u>0,3138</u> 0,6283	0,1471 0,2889 0,0000 <u>0,4079</u> 0,8439	64,60	3R- tereny rolnicze. 10ZL- tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne.	12,92
2.	Siedliszowice	CZ1M/00049360/8 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)	463	rola nieużytek grunty zakrzewione	RV N Lz	0,4395 0,0260 <u>0,0329</u> 0,4984	0,7911 0,000 <u>0,000</u> 0,7911	60,57	4R- teren rolniczy, grunty rolne 9MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 1KDD- droga publiczna klasy „dojazdowa”.	12,11
3.	Kroczyce Okupne	CZ1M/00017893/0 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)	2821	łąka	LIV	0,5600	1,400	107,18	19UT/ZZ- tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych.	21,43
4.	Kroczyce Okupne	CZ1M/00015492/5 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)	2834/1	łąka	LIV	0,7659	1,9148	146,60	5-ZW-tereny usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji.	29,31
5.	Kroczyce Okupne	CZ1M/00015492/5 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)	2835	łąka	LIV	0,2445	0,6113	46,80	19UT/ZZ- tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych.	9,36

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

W przetargu ograniczonym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.), zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie i siedzibę gospodarstwa, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu. Za siedzibę gospodarstwa należy przyjąć gminę, w której położona jest siedziba/siedlisko gospodarstwa rolnego. W przypadku braku siedziby/siedliska za miejsce położenia siedziby gospodarstwa należy przyjąć gminę, w której położona jest największa część powierzchni gospodarstwa rolnego. Wybór formy przetargu ograniczonego dla rolników indywidualnych prowadzących gospodarstwo rolne na terenie Gminy Kroczyce podyktowany jest względami ekonomicznymi oraz sposobem wykorzystania przedmiotowych nieruchomości. Działki przeznaczają się do dzierżawy na cele rolne do czasu ich zainwestowania.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną:

- Będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą użytków rolnych, których łączna powierzchnia nie przekracza 300 ha,
- Posiadającą kwalifikacje rolnicze określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 6 ust 2 pkt 2 i ust. 3):
 - wyszkolenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe lub
 - tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3 – letni staż pracy w rolnictwie lub
 - wyszkolenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3 – letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3 – letni staż pracy w rolnictwie lub
 - wyszkolenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5 – letni staż pracy w rolnictwie
- Co najmniej od 5 lat zamieszkującą w gminie na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oraz prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Przez prowadzenie działalności rolniczej należy rozumieć prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej z wyłączeniem pastwisk i łąk.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Złożenie dokumentów w dwóch zaklejonych kopertach :**
- koperta nr 1,
- koperta nr 2.
2. **Wpłata wadium.**

Termin i miejsce składania dokumentów kwalifikujących do uczestnictwa w przetargu:

Zaklejoną kopertę nr 1 wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia 7 października 2020r. włącznie do godziny 15.00 w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce zaadresowaną na Urząd Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na dzierżawę działki nr ...obręb...” - dokumenty kwalifikujące. W przypadku wysłania dokumentów za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej decyduje data i godzina wpływu przesyłki z ofertą do siedziby Urzędu Gminy Kroczyce.

Zaklejoną kopertą nr 1 powinna zawierać:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym.
2. Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego stanowiące załącznik do przedmiotowego ogłoszenia,
3. Kopii dokumentów potwierdzających kwalifikacje rolnicze zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.).

Lista oferentów zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce **nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

Część jawna przetargu odbędzie się dnia 12 października 2020r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, pokój nr 15.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium. **Wadium winno być wpłacone w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy Szczekociny Oddział Kroczyce nr 69 8277 0002 0030 0000 4269 0002 w terminie do dnia 7 października 2020r.** Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby na koncie Urzędu Gminy znalazło się najpóźniej w dniu **7 października 2020r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium (oryginał) oraz dokument stwierdzający tożsamość.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wójt Gminy Kroczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zaklejoną kopertę nr 2 z ofertą pisemną i wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia 7 października 2020r. włącznie do godz. 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce zaadresowaną na Urząd Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę działki nr... obręb ...”.

W przypadku wysłania oferty za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej decyduje data i godzina wpływu przesyłki z ofertą do siedziby Urzędu Gminy Kroczyce.

Oferta pisemna złożona w zakleionej kopercie nr 2 powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że jest mu znany stan techniczny dzierżawionych nieruchomości.
4. Oferowany czynsz.
5. Czytelny własnoręczny podpis.
6. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Gminie podatku rolnego. **Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach zamieszczonych w powyższym ogłoszeniu uzyskać można w tut. Urzędzie od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00 pok. nr 16, tel. /034/ 3152150 do 5 wew. 46.**

Treść ogłoszenia została umieszczona na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Kroczyce www.kroczyce.bip.jur.pl oraz na stronie internetowej www.kroczyce.pl., tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, na tablicach ogłoszeń w sołectwach: Huta Szklana, Siedliszowice, Kroczyce Okupne jak również w prasie lokalnej.

Podpisanie umowy dzierżawy przewidywane jest na przełomie miesiąca października i listopada 2020r. Pierwszy przetarg pisemny ograniczony dla rolników indywidualnych posiadających siedzibę gospodarstwa rolnego na terenie Gminy Kroczyce na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych na okres 3-ech lat stanowiących własność Gminy Kroczyce odbył się w dniu 31 lipca 2020r. o godz. 10⁰⁰.
Kroczyce, dnia 7 września 2020r.

RADCA PRAWNY

Dariusz Bluta


Wójt Gminy Kroczyce
inż. Stejpan