

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

### Wójt Gminy Kroczyce ogłasza

**pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kroczyce według poniższego wykazu:**

I. Na podstawie Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 221/XXXV/2010 z dnia 21.01.2010 r. przeznaczono do sprzedaży są następujące nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania (symbol mpzp)	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
	Obręb						
	Nr KW (obciążenia)						
1	2	3	4	5	6	7	8
1	305/12	0,1076	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana jako lasy i grunty leśne klasy V	9UT,MT/ZL 1KDZ1x2	45 510,00 zł w tym należny podatek VAT	2 500,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	Huta Szklana						
	CZ1M/00036673/1 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)						
2	305/15	0,0969	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana jako lasy i grunty leśne klasy V	9UT,MT/ZL	39 360,00 zł w tym należny podatek VAT	2 000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	Huta Szklana						
	CZ1M/00036673/1 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)						
3	305/22	0,1149	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana jako lasy i grunty leśne klasy V	9UT,MT/ZL 1KDZ1x2 3KDD	48 585,00 zł w tym należny podatek VAT	2 700,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	Huta Szklana						
	CZ1M/00036673/1 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)						

4	<b>312</b>	0,1828	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana jako lasy i grunty leśne klasy V	10MT/ZL	55 350,00 zł w tym należny podatek VAT	3 000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	Huta Szklana						
	CZ1M/00036673/1 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)						

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy nr 33/IV/2007 r. z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Huta Szklana, powyższe symbole oznaczają:

- **9UT,MT/ZL** – terenu o funkcji usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji;
- **10MT/ZL** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- **3KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m.
- **1KDZ1x2** – istniejący odcinek drogi kategorii: powiatowa o numerze S1773 (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: zbiorcza jednojezdniowa dwupasowa (Z1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających - min. 20 m.

II. Na podstawie Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 102/XIV/2012 z dnia 29.02.2012 r. przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe znajdujące się w budynku w Kroczycach przy ul. Batalionów Chłopskich 4, na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 600/2 o powierzchni 0,1428 ha, k.m. 5 stanowiącej własność Gminy Kroczyce zgodnie z księgą wieczystą CZ1M/0003474/6 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)

Lp.	Opis lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m <sup>2</sup> ]	Udział w częściach wspólnych nieruchomości (budynku, gruntu)	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym (symbol planu)	Wadium	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nr 3 parter	106,2	0,00	0,0778	292 125,00 w tym należny podatek VAT	5U, MN	15 000,00	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2	Nr 6 parter	137,6	0,00	0,1008	378 840,00 w tym należny podatek VAT	5U, MN	20 000,00	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
3	Nr 7 parter	61,0	0,00	0,0447	177 366,00 w tym należny podatek VAT	5U, MN	10 000,00	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

4	Nr 9 parter	74,2	0,00	0,0543	215 250,00 w tym należny podatek VAT	5U, MN	12 000,00	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
5	Nr 3 I piętro	40,1	0,00	0,0294	93 480,00 w tym należny podatek VAT	5U, MN	5 000,00	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Symbol z planu oznacza: **5U, MN** – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, miejsca parkingowe.

**Przetargi na zbycie nieruchomości w Hucie Szklanej odbędą się w dniu 1 października 2018 w budynku Urzędu Gminy Kroczyce pok. Nr 15 II piętro o godz. 9.00.  
Przetargi na zbycie lokali użytkowych w Kroczycach odbędą się w dniu 1 października 2018 w budynku Urzędu Gminy Kroczyce pok. Nr 15 II piętro o godz. 13.00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium. Wadium może być wnoszone w pieniądzu przelewem na konto: **Bank Spółdzielczy Szczekociny Oddział Kroczyce nr 69 8277 0002 0030 0000 4269 0002** w terminie do dnia **25 września 2018 r.**

Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby na koncie Urzędu Gminy znalazło się najpóźniej w dniu 25 września 2018 r. W tytule przelewu należy wskazać nieruchomość, której wadium na przetarg dotyczy.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia na rzecz wygrywającego przetarg, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w przetargu, wadium podlega zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena nabycia, równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie najpóźniej przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. z późn. zm. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, gdy chociaż jeden z uczestników zaproponuje postąpienie min. 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wójt Gminy Kroczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Szczegółowych informacji na temat sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, pok. Nr 16 II piętro, za pośrednictwem e-mail na adres: [pmista@kroczyce.pl](mailto:pmista@kroczyce.pl), pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 39 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30.**

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Huta Szklana, Przyłubsko i Kroczyce (zwyczajowo przyjęty sposób) oraz publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zawierciański ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na stronach internetowych urzędu: [www.kroczyce.pl](http://www.kroczyce.pl) oraz [www.kroczyce.bip.jur.pl](http://www.kroczyce.bip.jur.pl).

Kroczyce, dnia 21 sierpnia 2018 r.