

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

Wójt Gminy Kroczyce ogłasza

pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kroczyce według poniższego wykazu:

I. Na podstawie Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 279/XL/2018 z dnia 27.07.2018 r. przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania (symbol mpzp)	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
	Obręb						
	Nr KW (obciążenia)						
1	2	3	4	5	6	7	8
1	431/2	0,3989	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana jako pastwiska klasy V oraz grunty zadrzewione i zakrzewione, położone w sąsiedztwie młyna wodnego na rzece Krztynia, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej	- Symbol przeważający na obszarze - 3ZW, - Pozostały - 15U.	100 532,52 zł w tym należny podatek VAT	6 000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	Pradła						
	CZ1M/00060087/3 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)						

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy nr 36/IV/2007 r. z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pradła, powyższe symbole oznaczają:

- 3ZW – tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych tworzących ciągi ekologiczne;
- 15U – teren o funkcji usługowej /obiekt: młyn wodny/;

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu 18 grudnia 2018 r. w budynku Urzędu Gminy Kroczyce pok. Nr 15 II piętro o godz. 9.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium. Wadium może być wnoszone w pieniądzu przelewem na konto: **Bank Spółdzielczy Szczekociny Oddział Kroczyce nr 69 8277 0002 0030 0000 4269 0002** w terminie do dnia **13 grudnia 2018 r.**

Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby na koncie Urzędu Gminy znalazło się najpóźniej w dniu 13 grudnia 2018 r.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia na rzecz wygrywającego przetarg, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w przetargu, wadium podlega zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena nabycia, równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie najpóźniej przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. z późn. zm. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, gdy chociaż jeden z uczestników zaproponuje postąpienie min. 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wójt Gminy Kroczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji na temat sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, pok. Nr 16 II piętro, za pośrednictwem e-mail na adres: pmista@kroczyce.pl, pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 39 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Pradła (zwyczajowo przyjęty sposób) oraz publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zawierciański ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na stronach internetowych urzędu: www.kroczyce.pl oraz www.kroczyce.bip.jur.pl.

Kroczyce, dnia 13 listopada 2018 r.