

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

Wójt Gminy Kroczyce ogłasza

pierwszy pisemny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kroczyce na okres 10 lat według poniższego wykazu:

Na podstawie Zarządzenia nr 79/2019 z dnia 16 lipca 2019r. przeznaczono do dzierżawy następujące nieruchomości:

	Kroczyce Okupne działka nr 2026/28 o powierzchni 0,2766 ha wraz z budynkiem magazynu	Kroczyce Okupne część działki nr 2026/30 o powierzchni 0,0382 ha wraz z budynkiem magazynu
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW Nr CZ1M/00066636/9 Sądu Rejonowego w Myszkowie, V Wydziału Ksiąg Wieczystych Własność – Gmina Kroczyce Obręb Kroczyce Okupne, arkusz mapy 16, działka nr 2026/28 .	KW Nr CZ1M/00066636/9 Sądu Rejonowego w Myszkowie, V Wydziału Ksiąg Wieczystych Własność – Gmina Kroczyce Obręb Kroczyce Okupne, arkusz mapy 16, działka nr 2026/30 .
Powierzchnia nieruchomości	0,2766 ha	Część o pow. 0,0382 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość o powierzchni 0,2766 ha zabudowana budynkiem magazynu o powierzchni użytkowej 187 m ² w części utwardzona kostką betonową oraz nawierzchnią asfaltową. Teren jest ogrodzony. Nakłady na budynek poniesione przez dzierżawcę, za zgodą wydzierżawiającego. Poniesione nakłady nie podlegają zwrotowi.	Nieruchomość o powierzchni 0,0382 ha zabudowana budynkiem magazynu z rampą o powierzchni użytkowej 175 m ² . Nieruchomość przylega do drogi powiatowej nr 1017S. Nakłady na budynek poniesione przez dzierżawcę, za zgodą wydzierżawiającego. Poniesione nakłady nie podlegają zwrotowi.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kroczyce I w Gminie Kroczyce zatwierdzonego uchwałą nr 78/IX/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 11 czerwca 2007r. wskazana wyżej nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny usług. (2U) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym, usługi zdrowia, administracji, kultury, usługi specjalne. Przeznaczenie dopuszczalne: zielen urządzona.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kroczyce I w Gminie Kroczyce zatwierdzonego uchwałą nr 78/IX/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 11 czerwca 2007r. wskazana wyżej nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny usług. (2U) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym, usługi zdrowia, administracji, kultury, usługi specjalne. Przeznaczenie dopuszczalne: zielen urządzona.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nie mniej niż 1500,00 zł miesięcznie netto, waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług według GUS, raz w roku.	Nie mniej niż 1689,60 zł miesięcznie netto, waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług według GUS, raz w roku.
Terminy wnoszenia opłat	Do 10-go każdego miesiąca obowiązywania umowy na podstawie faktury VAT.	Do 10-go każdego miesiąca obowiązywania umowy na podstawie faktury VAT.
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja raz do roku.	Waloryzacja raz do roku.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na okres 10 lat.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego okres 10 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Cena wywoławcza	1500,00 zł	1689,60 zł
Obciążenie nieruchomości	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Termin i miejsce składania pisemnych ofert	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia 4 października 2019r. do godz. 9.00 w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce w zaklejonej kopercie zaadresowanej na Urząd Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości nr 2026/28 zabudowanej budynkiem magazynu” .	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia 4 października 2019r. do godz. 9.00 w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce w zaklejonej kopercie zaadresowanej na Urząd Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę części nieruchomości nr 2026/30 zabudowanej budynkiem magazynu z rampą” .
Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu	Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, pok. Nr 16 II piętro, za pośrednictwem e-mail na adres: jlassak@kroczyce.pl , pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 46 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30	Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, pok. Nr 16 II piętro, za pośrednictwem e-mail na adres: jlassak@kroczyce.pl , pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 46 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30
Termin i miejsce części jawnej przetargu	Część jawna przetargu z udziałem oferentów odbędzie się w Urzędzie Gminy Kroczyce-II piętro, sala narad nr 15 w dniu 10 października 2019r. o godz.10.00	Część jawna przetargu z udziałem oferentów odbędzie się w Urzędzie Gminy Kroczyce-II piętro, sala narad nr 15 w dniu 10 października 2019r. o godz. 11.00
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium w wysokości 150,00 zł . Wadium może być wnoszone w pieniądzu przelewem na konto: Bank Spółdzielczy Szczekociny Oddział Kroczyce nr 69 8277 0002 0030 0000 4269 0002 w terminie do dnia 4 października 2019 r. do godziny 15.00 . Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby na koncie Urzędu Gminy znalazło się najpóźniej w dniu 4 października 2019 r. W tytule przelewu należy dopisać „Przetarg na dzierżawę nieruchomości nr 2026/28 zabudowanej budynkiem magazynu” . Wadium zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu na rzecz wygrywającego przetarg, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w przetargu, wadium podlega zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium w wysokości 170,00 zł . Wadium może być wnoszone w pieniądzu przelewem na konto: Bank Spółdzielczy Szczekociny Oddział Kroczyce nr 69 8277 0002 0030 0000 4269 0002 w terminie do dnia 4 października 2019 r. do godziny 15.00 . Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby na koncie Urzędu Gminy znalazło się najpóźniej w dniu 4 października 2019 r. W tytule przelewu należy dopisać „Przetarg na dzierżawę części nieruchomości nr 2026/30 zabudowanej budynkiem magazynu z rampą” . Wadium zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu na rzecz wygrywającego przetarg, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w przetargu, wadium podlega zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości a osoba reprezentująca w przetargu

	okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, gdy chociaż jeden z uczestników zaproponuje postąpienie min. 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.	osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, gdy chociaż jeden z uczestników zaproponuje postąpienie min. 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Zastrzeżenie	Wójt Gminy Kroczyce zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i podania przyczyny.	Wójt Gminy Kroczyce zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i podania przyczyny.

Oferty pisemne powinny zawierać:

- 1) Imię i Nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2) Datę sporządzenia oferty.
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że jest mu znany stan techniczny dzierżawionych zabudowanych nieruchomości.
- 4) Oferowany czynsz.
- 5) Do oferty odrębnie należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeń w miejscowości Kroczyce (zwyczajowo przyjęty sposób) oraz publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zawierciański ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na stronach internetowych urzędu: www.kroczyce.pl oraz www.kroczyce.bip.jur.pl.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Kroczyce, dnia 28 sierpnia 2019r.

Wójt Gminy Kroczyce