

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

Wójt Gminy Kroczyce ogłasza

pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kroczyce według poniższego wykazu.

Na podstawie Uchwały nr 455/LXIV/2024 Rady Gminy Kroczyce z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Siedliszowicach, przeznaczono do sprzedaży następującą nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Obręb Nr KW (obciążenia)	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania (symbol mpzp)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	332, k. m. 6 Siedliszowice CZ1M/00027085/6 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań).	0,4821	Nieruchomość gruntowa zabudowana, sklasyfikowana jako Ls- lasy klasy V, B – grunty rolne zabudowane RVI oraz Ps – pastwisko klasy VIz. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Siedliszowice w terenie zabudowy mieszkaniowej i rolnej. Nieruchomość ma regularny, prostokątny kształt o szerokości 15 metrów o terenie płaskim i wyrównanym. Jest zlokalizowana od północy przy drodze powiatowej nr 1775 S, a od południa przy drodze gruntowej stanowiącej dojazd do pól. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalny, wolnostojący, murowany z kamienia wapiennego. Więźba dachowa drewniana, kryta dachówką cementową. Budynek z zewnątrz nie otynkowany. Zużycie łączne budynku na poziomie 86% kwalifikuje się do rozbiórki. Odbudowa wymaga bardzo dużych nakładów. Działka nieogrodzona obecnie nieużytkowana i nie zagospodarowana w większości zakrzaczona i zadrzewiona. Zadrzewienie stanowią samosiewy, odrosty korzeniowe drzew oraz wycięty starodrzew sosny. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej. Na przedmiotowej nieruchomości, pod adresem Siedliszowice 73, jest zameldowana na pobyt stały osoba fizyczna.	4MN 11ZL1 1KDZ Sposób zagospodarowania nieruchomości musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nie dotyczy.	75 000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	7 500,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XIII/2019 Rady Gminy Kroczyce z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Siedliszowice w Gminie Kroczyce powyższe symbole oznaczają:

4 MN – przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się:

- a) zabudowę zagrodową, o łącznej powierzchni zabudowy budynków innych niż budynek mieszkalny nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
- b) nieuciążliwe usługi: w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w budynkach mieszkalno-usługowych, w których łączna powierzchnia użytkowa wykorzystywana na cele usługowe nie przekracza 50% powierzchni użytkowej budynku, jako zabudowa usługowa o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
- c) parkingi naziemne na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,

11ZL1 - ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren lasów,
 - b) budowlę i urządzenia związane z gospodarką leśną,
 - c) urządzenia turystyczne związane z gospodarką leśną takie jak: parkingi leśne, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się wysokość dopuszczonych obiektów budowlanych nie większą niż 25 m.

1KDZ - ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „zbiorcza”,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi 1KDZ w liniach rozgraniczających – od 10 do 20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

Warunki udziału w przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 332 położonej w obrębie ewidencyjnym Siedliszowice, odbędzie się w dniu 2 lipca 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, pokój nr 15.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium. **Wadium winno być wpłacone w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy Szczekociny Oddział Kroczyce nr 69 8277 0002 0030 0000 4269 0002 w terminie do dnia 26 czerwca 2025 r.** Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby na koncie Urzędu Gminy Kroczyce znalazło się najpóźniej w dniu **26 czerwca 2025 r.**

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia na rzecz wygrywającego przetarg, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w przetargu, wadium podlega zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia, równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Kroczyce nr **96 8277 0002 0030 0000 4269 0001** i winna być odnotowana na rachunku bankowym Gminy Kroczyce najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, gdy chociaż jeden z uczestników zaproponuje postąpienie min. 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Kroczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy. Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości zamieszczonej w powyższym ogłoszeniu uzyskać można w tut. Urzędzie od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00, za pośrednictwem e-mail: jlaskak@kroczyce.pl, pod nr tel. (034) 3152150 do 5 wew. 27. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Siedliszowice (zwyczajowo przyjęty sposób) oraz publikacji w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zawierciański i na stronach internetowych Urzędu Gminy Kroczyce www.kroczyce.bip.jur.pl; www.kroczyce.pl.

Kroczyce, dnia 21 maja 2025 r.

Wójt Gminy Kroczyce