

Wójt Gminy Kroczyce
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych na okres 3-ech lat
zgodnie z Zarządzeniem Nr 7/2014 z dnia 14.01.2014r stanowiących własność Gminy Kroczyce

Lp.	Obręb	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Użytki	Klasa	Powierzchnia w ha	Czynsz w q	Cena wywoławcza na dzierżawę nieruchomości za rok [zł]	Przeznaczenie w mpzp	Wadium [zł]
1.	Huta Szklana	CZ1M/00077687/1 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)	270	rola rola las rola	RV RVI LsV RVIZ	0,0817 0,2222 0,0106 <u>0,3138</u> 0,6283	0,1471 0,2889 0,0000 <u>0,4079</u> 0,8439	70,00	3R- tereny rolnicze. 10ZL- tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne. Uchwała nr 33/IV/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 24 stycznia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Huta Szklana w Gminie Kroczyce.	13,00
2.	Siedliszowice	CZ1M/00027085/6 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)	286	rola rola pastwisko rola	RVI RV PsVIZ RVIZ	0,6055 1,0312 0,2298 <u>1,3858</u> 3,2523	0,7872 1,8562 0,2987 <u>1,8015</u> 4,7436	400,00	2R- tereny rolnicze. 2RM,RU,MT- oznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych wraz z zabudową mieszkaniową. 6Zld- tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne. 1KDZ1x2- projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii powiatowa o nr S 1775. Uchwała nr 265/XXXIV/2006 Rady Gminy Kroczyce z dnia 23.10.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Siedliszowice Gmina Kroczyce.	77,00
3.	Siedliszowice	CZ1M/00049360/8 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)	463	rola nieużytek grunty zakrzewione	RV N Lz	0,4395 0,0260 <u>0,0329</u> 0,4984	0,7911 0,000 <u>0,000</u> 0,7911	70,00	5R-tereny rolnicze 9RM,MN- tereny o funkcji mieszkaniowej zagrodowej oraz agroturystycznej. 1KDD- istniejąca droga kategorii gminna. 2KDD- istniejąca droga kategorii gminna. Uchwała nr 265/XXXIV/2006 Rady Gminy Kroczyce z dnia 23.10.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Siedliszowice Gmina Kroczyce.	12,00
4.	Pradła	CZ1M/00028325/8 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)	141	rola	RVI	1,8757	2,4384	200,00	1U1- tereny zabudowy usługowej. 2KDW- tereny drogi wewnętrznej. Uchwała nr 139/XX/2012 Rady Gminy Kroczyce z dnia 30.10.2012r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pradła.	39,00
5.	Pradła	CZ1M/00028325/8 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)	158/4	rola rola	RV RVI	1,6980 <u>1,5601</u> 3,2581	3,0564 <u>2,0281</u> 5,0845	420,00	3U1- tereny zabudowy usługowej. 2KDW- tereny drogi wewnętrznej. Uchwała nr 139/XX/2012 Rady Gminy Kroczyce z dnia 30.10.2012r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pradła. 3KDGP2x2- projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii krajowa o nr 78. Uchwała nr 36/IV/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 24.01.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pradła w Gminie Kroczyce.	82,00
6.	Pradła	CZ1M/00028325/8 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)	1644	rola rola	RV RVI	0,4006 <u>0,5854</u> 0,9860	0,7211 <u>0,7610</u> 1,4821	130,00	8 R- tereny rolnicze Uchwała nr 36/IV/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 24.01.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pradła w Gminie Kroczyce.	24,00

Opłaty roczne z tytułu dzierżawy wyżej wymienionych nieruchomości uiszczą się corocznie w terminie **do 30 listopada za rok następny**.

Kwoty czynszu ulegają zmianie zgodnie ze średnią krajową ceną skupu pszenicy publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązującą w dniu zapłaty za czynsz.

Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Gminie podatku rolnego.

Nieruchomości przeznaczają się do dzierżawy na cele rolne, do czasu ich zainwestowania.

Przetarg odbędzie się dnia 31 października 2019r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, pokój nr 15.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium. **Wadium winno być wpłacone w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy Szczekociny Oddział Kroczyce nr 69 8277 0002 0030 0000 4269 0002 lub w kasie Urzędu Gminy (I piętro) w terminie do dnia 25 października 2019r. włącznie do godz. 15⁰⁰**. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby na koncie Urzędu Gminy znalazło się najpóźniej w dniu **25 października 2019r.** Wadium wpłacone przez uczestnika który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium (oryginał) oraz dokument stwierdzający tożsamość, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wójt Gminy Kroczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach zamieszczonych w powyższym wykazie uzyskać można w tut. Urzędzie od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00 pok. nr 16, tel. /034/ 3152150 do 5 wew. 46.

Treść ogłoszenia została umieszczona na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Kroczyce www.kroczyce.bip.jur.pl oraz na stronie internetowej www.kroczyce.pl, na tablicach ogłoszeń w sołectwach: Huta Szklana, Siedliszowice, Pradła jak również w prasie lokalnej.

Kroczyce, dnia 19 września 2019r.

Wójt Gminy Kroczyce