

**Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kroczyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na okres 10 lat.

	<b>Kroczyce Okupne działka nr 2026/28 o powierzchni 0,2766 ha wraz z budynkiem magazynu</b>	<b>Kroczyce Okupne część działki nr 2026/30 o powierzchni 0,0382 ha wraz z budynkiem magazynu</b>
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW Nr CZ1M/00066636/9 Sądu Rejonowego w Myszkowie, V Wydziału Ksiąg Wieczystych <b>Własność – Gmina Kroczyce</b> Obręb Kroczyce Okupne, arkusz mapy 16, działka nr <b>2026/28</b> .	KW Nr CZ1M/00066636/9 Sądu Rejonowego w Myszkowie, V Wydziału Ksiąg Wieczystych <b>Własność – Gmina Kroczyce</b> Obręb Kroczyce Okupne, arkusz mapy 16, działka nr <b>2026/30</b> .
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,2766 ha</b>	<b>Część o pow. 0,0382 ha</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość o powierzchni 0,2766 ha zabudowana budynkiem magazynu o powierzchni użytkowej 187 m <sup>2</sup> w części utwardzona kostką betonową oraz nawierzchnią asfaltową. Teren jest ogrodzony. Nakłady na budynek poniesione przez dzierżawcę, za zgodą wydzierżawiającego. Poniesione nakłady nie podlegają zwrotowi.	Nieruchomość o powierzchni 0,0382 ha zabudowana budynkiem magazynu z rampą o powierzchni użytkowej 175 m <sup>2</sup> . Nieruchomość przylega do drogi powiatowej nr 1017S. Nakłady na budynek poniesione przez dzierżawcę, za zgodą wydzierżawiającego. Poniesione nakłady nie podlegają zwrotowi.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kroczyce I w Gminie Kroczyce zatwierdzonego uchwałą nr 78/IX/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 11 czerwca 2007r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny usług. (2U) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym, usługi zdrowia, administracji, kultury, usługi specjalne. Przeznaczenie dopuszczalne : zieleń urządzona.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kroczyce I w Gminie Kroczyce zatwierdzonego uchwałą nr 78/IX/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 11 czerwca 2007r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny usług. (2U) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym, usługi zdrowia, administracji, kultury, usługi specjalne. Przeznaczenie dopuszczalne : zieleń urządzona.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nie mniej niż 1500,00 zł miesięcznie netto, waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług według GUS.	Nie mniej niż 1689,60 zł miesięcznie netto, waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług według GUS.
Terminy wnoszenia opłat	Do 10-go każdego miesiąca obowiązywania umowy na podstawie faktury VAT.	Do 10-go każdego miesiąca obowiązywania umowy na podstawie faktury VAT.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia, <b>do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na okres 10 lat.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego okres 10 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach zamieszczonych w powyższym wykazie uzyskać można w tut. Urzędzie od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30 do 15.30 pok. nr 16, tel. /034/ 3152150 do 5 wew. 46

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy Kroczyce [www.kroczyce.pl](http://www.kroczyce.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.kroczyce.bip.jur.pl](http://www.kroczyce.bip.jur.pl) oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni.

**Wójt Gminy Kroczyce**